



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții: „REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p. Primarului, Viceprimar Desemnat.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF, pentru obiectivul de investiții: „REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza SF – Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 2/10.01.2024
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza SF pentru obiectivul de investiții: „REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 27.353.893,32 fără TVA; 32.557.397,05 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 20.040.506,45 lei fără TVA; 23.848.202,67 cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafața teren studiat: 18.386,00 mp;

- Pergolă urbană – 1 buc.
- Gradene – 6 pachete de scări
- Pavilion multifuncțional mare – 4 buc.
- Pavilion multifuncțional mic – 3 buc.
- Loc de joacă – 1 buc.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: „REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

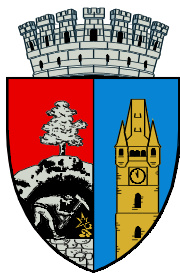
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții “Regenerare Urbană Durabilă Prin Iniințarea Centrului Intermodal Piața Gării”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37,
jud. Maramureș

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Proiectant General: S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L., str. Calea Grivitei, nr.8-10, Sector 1,
Bucuresti

Proiect/ Faza de proiectare 2023 Studiu de Fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor bd. Traian, str. Gării și str. Petru Rareș, Baia Mare, jud. Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (inclusiv TVA): **32.557.397,05 lei**

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): **23.848.202,67 lei**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectivul “Regenerare Urbană Durabilă Prin Iniințarea Centrului Intermodal Piața Gării” este cuprins în lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul local aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023.

Municipiul Baia Mare dorește reabilitarea pieței din fața gării care trebuie să aibă un grad ridicat de reprezentativitate la nivelul orașului, prin faptul că este printre principalele porți de intrare în oraș.

Suprafața asupra căreia se intervine este spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș în suprafață de aproximativ 18 386mp (cca 1.8ha). În prezent, această piață este farâmițată de străzile care o traversează în insule fără accesibilitate pietonală, și deservește îndeosebi necesitatea funcțională a parcajelor auto, ignorând însă caracterul de reprezentare urbană pe care ar trebui să îl aibă.

Se propune reabilitarea funcțională și vizuală a zonei studiate. Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Deficiențele majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei studiate:

CIRCULATII:

1. Parcărilor și accesul carosabil la acestea nu sunt optimizate, ceea ce cauzează o intersectare nefavorabilă între fluxurile de pietoni și cele de mașini.

2. O mare parte din spațiul studiat nu este accesibil pietonilor din cauza configurației sistemului rutier.

SPAȚIUL VERDE:

3. Configurația actuală nu permite interacțiunea pietonilor cu spațiul verde

4. În mare parte este inaccesibil, fiind alocat separării benzilor de circulație

5. Lipsa unei coerențe în dispunerea spațială

VIAȚA URBANĂ

6. Configurația actuală a spațiului generează doar coridoare de circulație, nu există zone de stat sau relaxare

7. Lipsesc activități specifice care oferă atractivitate spațiului public urban

8. Zona nu are identitate, dotări ancoră sau atracții urbane

9. Lipsesc zone umbrite sau acoperite

10. Zgomotul și agitația generată de autovehicule se propagă în întreg spațiul

11. Platforma ridicată perimetrală locuințelor colective este întreruptă de circulație rutieră și parcări.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Scenariul 1 propune reabilitarea funcțională și vizuală a zonei studiate. Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Prin reamenajare se urmărește eliminarea disfuncțiilor zonei pe categorii, după cum urmează:

1. Circulației carosabile i se aduc următoarele optimizări:

- Se reduce raza sensului giratoriu existent.

-Sensurile opuse de circulație ale bulevardului Traian sunt paralele în partea estică a giratoriului. Astfel se obține mai mult spațiu pentru partea pietonală a pieței.

- Traficul auto pe str. Gării se va reduce la viteza de 30km/h. Strada se transformă în sens unic, dinspre giratoriu. Este prevăzută o alveolă destinată staționării temporare a autovehiculelor și stației de taximetre.

- Spațiul de parcare este păstrat la fel pe zona pe care PUZ-ul recomandă construirea unei parcări subterane.

Acesta este mascat față de piață cu spațiu verde și copaci.

- Stația de autobuze se racordează la noua soluție de trafic, însă gabaritul său nu este modificat.

2. Geometria spațiului verde se schimbă, după cum urmează:

- Verdele este dispus în așa fel încât să fie accesibil către pietoni. El este redistribuit din zona de separare a benzilor de circulație carosabilă. În plan, densitatea mai mare de verde este realizată către bulevard și în jurul locurilor de parcare. Astfel poate oferi o barieră verde împotriva zgomotului și agitației generate de autovehicule.

- Copacii sunt plantați ca aliniament de-a lungul bulevardului. În zona spațiului pietonal, arborii și arbuștii sunt plantați în centrul de greutate al unui triunghi de vegetație.

3. Se încearcă creșterea calității spațiului public prin următoarele intervenții:

- Sunt propuse obiecte arhitecturale și dotări de tip „ancoră” care vor îngloba activități și funcțiuni noi – servicii, informare, mic comerț și alimentație public care vor oferi atractivitate spațiului urban.

-Se propune mobilier urban care se subordonează ca morfologie conceptului general al amenajării. Designul obiectelor unice se integrează în atmosfera specifică a pieței. Paleta cromatică și texturile sunt adaptate specificului locului în care obiectele sunt amplasate.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu plăci de granit sau andezit de 20x40cm din 2 nuanțe de gri (deschis și închis) și 2 tipuri de finisare (buceardare și fiamare, grosime 10cm pentru carosabil, respectiv 6cm pentru zonele pietonale), pavele de piatra cubică de 10, respectiv 6cm, bolarzi și bordure din granit sau andezit.

Conform expertizei tehnice, scenariul 1 propune folosirea straturilor de bază și de fundare existente unde este posibil atât pentru suprafața carosabilă cât și pentru cea pietonală. Scenariul are în vedere starea actuală a structurilor rutiere în stare bună în prezent, în sensul de a folosi portanța existentă și a o completa cu îmbrăcămînți care satisfac concepția arhitectonică a zonei.

Dotările propuse în scenariul 1:

- Pergolă urbană – 1 buc.
- Gradene – 6 pachete de scări
- Pavilion multifuncțional mare – 4 buc.
- Pavilion multifuncțional mic – 3 buc.
- Loc de joacă – 1 buc. cu dotările aferente:
- echipament 1-3 ani – 1 buc.
- echipament 3-6 ani – 2 buc.

4.2. Costurile estimative:

Costul investiției este de 27.353.893,32 lei la care se adaugă TVA în valoare 5.203.503,73 lei, din care construcții-montaj: 20.040.506,45 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 3.807.696,22 lei.

4.3. Avize și acorduri:

- Certificat de Urbansim nr.1219 din 05.10.2023;
- Aviz Vital nr. 1837 din 07.12.2023;
- Aviz RCS & RDS nr. 3019654316 din 23.11.2023;
- Aviz Gaz nr. 214468871 din 23.11.2023;
- Aviz Sistematizarea Circulației nr. 50821 din 28.11.2023.

5. Surse de finanțare:

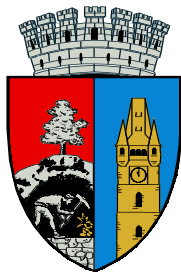
Oportunitatea investiției se va realiza prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): **32.557.397,05 lei**
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): **23.848.202,67 lei**

PROIECTANT,

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

-Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
-Proiectul în faza SF / 2023, pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 37414 din 04.09.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.

Municipiul Baia Mare dorește reabilitarea pieței din fața gării care trebuie să aibă un grad ridicat de reprezentativitate la nivelul orașului, prin faptul că este printre principalele porți de intrare în oraș. Suprafața asupra căreia se intervine este spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș în suprafață de aproximativ 18 386mp (cca 1.8ha). În prezent, această piață este farâmițată de străzile care o traversează în insule fără accesibilitate pietonală, și deservește îndeosebi necesitatea funcțională a parcajelor auto, ignorând însă caracterul de reprezentare urbană pe care ar trebui să îl aibă.

Se propune reabilitarea funcțională și vizuală a zonei studiate. Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Deficiențele majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei studiate:

CIRCULAȚII:

1. Parcărilor și accesul carosabil la acestea nu sunt optimizate, ceea ce cauzează o intersectare nefavorabilă între fluxurile de pietoni și cele de mașini.
2. O mare parte din spațiul studiat nu este accesibil pietonilor din cauza configurației sistemului rutier.

SPAȚIUL VERDE:

3. Configurația actuală nu permite interacțiunea pietonilor cu spațiul verde
4. În mare parte este inaccesibil, fiind alocat separării benzilor de circulație
5. Lipsa unei coerențe în dispunerea spațială

VIAȚA URBANĂ

6. Configurația actuală a spațiului generează doar coridoare de circulație, nu există zone de stat sau relaxare
7. Lipsesc activități specifice care oferă atractivitate spațiului public urban
8. Zona nu are identitate, dotări ancoră sau atracții urbane
9. Lipsesc zone umbrite sau acoperite
10. Zgomotul și agitația generată de autovehicule se propagă în întreg spațiul

11. Platforma ridicată perimetrală locuințelor colective este întreruptă de circulație rutieră și parări.

Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Prin reamenajare se urmărește eliminarea disfuncțiilor zonei pe categorii, după cum urmează:

1. Circulației carosabile i se aduc următoarele optimizări:

- Se reduce raza sensului giratoriu existent.

- Sensurile opuse de circulație ale bulevardului Traian sunt paralele în partea estică a giratoriului. Astfel se obține mai mult spațiu pentru partea pietonală a pieței.

- Traficul auto pe str. Gării se va reduce la viteza de 30km/h. Strada se transformă în sens unic, dinspre giratoriu. Este prevăzută o alveolă destinată staționării temporare a autovehiculelor și stației de taximetre.

- Spațiul de parcare este păstrat la fel pe zona pe care PUZ-ul recomandă construirea unei parări subterane. Acesta este mascat față de piață cu spațiu verde și copaci.

- Stația de autobuze se racordează la noua soluție de trafic, însă gabaritul său nu este modificat.

2. Geometria spațiului verde se schimbă, după cum urmează:

- Verdele este dispus în așa fel încât să fie accesibil către pietoni. El este redistribuit din zona de separare a benzilor de circulație carosabilă. În plan, densitatea mai mare de verde este realizată către bulevard și în jurul locurilor de parcare. Astfel poate oferi o barieră verde împotriva zgomotului și agitației generate de autovehicule.

- Copacii sunt plantați ca aliniament de-a lungul bulevardului. În zona spațiului pietonal, arborii și arbuștii sunt plantați în centrul de greutate al unui triunghi de vegetație.

3. Se încearcă creșterea calității spațiului public prin următoarele intervenții:

- Sunt propuse obiecte arhitecturale și dotări de tip „ancoră” care vor îngloba activități și funcțiuni noi – servicii, informare, mic comerț și alimentație public care vor oferi atractivitate spațiului urban.

- Se propune mobilier urban care se subordonează ca morfologie conceptului general al amenajării. Designul obiectelor unice se integrează în atmosfera specifică a pieței. Paleta cromatică și texturile sunt adaptate specificului locului în care obiectele sunt amplasate.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu plăci de granit sau andezit de 20x40cm din 2 nuanțe de gri (deschis și închis) și 2 tipuri de finisare (buceardare și fiamare, grosime 10cm pentru carosabil, respectiv 6cm pentru zonele pietonale), pavele de piatră cubică de 10, respectiv 6cm, bolarzi și bordure din granit sau andezit.

Conform expertizei tehnice, scenariul 1 propune folosirea straturilor de bază și de fundare existente unde este posibil atât pentru suprafața carosabilă cât și pentru cea pietonală. Scenariul are în vedere starea actuală a structurilor rutiere în stare bună în prezent, în sensul de a folosi portanța existentă și a o completa cu îmbrăcăminte care satisfac concepția arhitectonică a zonei.

Dotările propuse în scenariul 1:

- Pergolă urbană – 1 buc.

- Gradene – 6 pachete de scări

- Pavilion multifuncțional mare – 4 buc.

- Pavilion multifuncțional mic – 3 buc.

- Stâlpi de iluminat – 20 buc.

- Loc de joacă – 1 buc. cu dotările aferente:

- echipament 1-3 ani – 1 buc.

- echipament 3-6 ani – 2 buc.

- Afișaj reclame – 2 buc.

- Totem – 2 buc.

- Scaune – 30 buc.

- Bancă fără spătar – 20 buc.

- Coș de gunoi – 30 buc.

- Suporturi biciclete – 15 buc.

- Fântână fog – 20 buc.
- Reflector pergolă – 38 buc.
- Lumini led bănci – 150 ml

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza S.F. pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFILTRAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 27.353.893,32 fără TVA; 32.557.397,05 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 20.040.506,45 lei fără TVA; 23.848.202,67 cu TVA.

b) Capacități tehnice:
Suprafața teren studiat: 18.386,00 mp;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza SF Studiu de Fezabilitate;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 2/10.01.2024.

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Întocmit,
Ing. Maria David



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

-Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

-Proiectul în faza SF /2023, pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 37414 din 04.09.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.

Municipiul Baia Mare dorește reabilitarea pieței din fața gării care trebuie să aibă un grad ridicat de reprezentativitate la nivelul orașului, prin faptul că este printre principalele porți de intrare în oraș.

Suprafața asupra căreia se intervine este spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș în suprafață de aproximativ 18 386mp (cca 1.8ha). În prezent, această piață este farâmițată de străzile care o traversează în insule fără accesibilitate pietonală, și deservește îndeosebi necesitatea funcțională a parcajelor auto, ignorând însă caracterul de reprezentare urbană pe care ar trebui să îl aibă.

Se propune reabilitarea funcțională și vizuală a zonei studiate. Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Deficiențele majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei studiate:

CIRCULATII:

1. Parcările și accesul carosabil la acestea nu sunt optimizate, ceea ce cauzează o intersectare nefavorabilă între fluxurile de pietoni și cele de mașini.
2. O mare parte din spațiul studiat nu este accesibil pietonilor din cauza configurației sistemului rutier.

SPAȚIUL VERDE:

3. Configurația actuală nu permite interacțiunea pietonilor cu spațiul verde
4. În mare parte este inaccesibil, fiind alocat separării benzilor de circulație
5. Lipsa unei coerențe în dispunerea spațială

VIAȚA URBANĂ

6. Configurația actuală a spațiului generează doar coridoare de circulație, nu există zone de stat sau relaxare
7. Lipsesc activități specifice care oferă atractivitate spațiului public urban
8. Zona nu are identitate, dotări ancoră sau atracții urbane
9. Lipsesc zone umbrite sau acoperite

10. Zgomotul și agitația generată de autovehicule se propagă în întreg spațiul

11. Platforma ridicată perimetrală locuințelor colective este întreruptă de circulație rutieră și parcuri.

Prin intervenție se urmărește reafirmarea spațiului public aferent Gării Baia Mare ca un punct reprezentativ pentru oraș. Vitalizarea zonei depinde de imprimarea unui caracter unic și de stabilirea unei identități urbane a spațiului. Intervenția se bazează pe folosirea calităților existente ale spațiului și pe eliminarea sau diminuarea minusurilor.

Prin reamenajare se urmărește eliminarea disfuncțiilor zonei pe categorii, după cum urmează:

1. Circulației carosabile i se aduc următoarele optimizări:

- Se reduce raza sensului giratoriu existent.

- Sensurile opuse de circulație ale bulevardului Traian sunt paralele în partea estică a giratoriului. Astfel se obține mai mult spațiu pentru partea pietonală a pieței.

- Traficul auto pe str. Gării se va reduce la viteza de 30km/h. Strada se transformă în sens unic, dinspre giratoriu. Este prevăzută o alveolă destinată staționării temporare a autovehiculelor și stației de taximetre.

- Spațiul de parcare este păstrat la fel pe zona pe care PUZ-ul recomandă construirea unei parcuri subterane. Acesta este mascat față de piață cu spațiu verde și copaci.

- Stația de autobuze se racordează la noua soluție de trafic, însă gabaritul său nu este modificat.

2. Geometria spațiului verde se schimbă, după cum urmează:

- Verdele este dispus în așa fel încât să fie accesibil către pietoni. El este redistribuit din zona de separare a benzilor de circulație carosabilă. În plan, densitatea mai mare de verde este realizată către bulevard și în jurul locurilor de parcare. Astfel poate oferi o barieră verde împotriva zgomotului și agitației generate de autovehicule.

- Copacii sunt plantați ca aliniament de-a lungul bulevardului. În zona spațiului pietonal, arborii și arbuștii sunt plantați în centrul de greutate al unui triunghi de vegetație.

3. Se încearcă creșterea calității spațiului public prin următoarele intervenții:

- Sunt propuse obiecte arhitecturale și dotări de tip „ancoră” care vor îngloba activități și funcțiuni noi – servicii, informare, mic comerț și alimentație public care vor oferi atractivitate spațiului urban.

- Se propune mobilier urban care se subordonează ca morfologie conceptului general al amenajării. Designul obiectelor unice se integrează în atmosfera specifică a pieței. Paleta cromatică și texturile sunt adaptate specificului locului în care obiectele sunt amplasate.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu plăci de granit sau andezit de 20x40cm din 2 nuanțe de gri (deschis și închis) și 2 tipuri de finisare (buceardare și fiamare, grosime 10cm pentru carosabil, respectiv 6cm pentru zonele pietonale), pavele de piatră cubică de 10, respectiv 6cm, bolarzi și bordure din granit sau andezit.

Conform expertizei tehnice, scenariul 1 propune folosirea straturilor de bază și de fundare existente unde este posibil atât pentru suprafața carosabilă cât și pentru cea pietonală. Scenariul are în vedere starea actuală a structurilor rutiere în stare bună în prezent, în sensul de a folosi portanța existentă și a o completa cu îmbrăcăminte care satisfac concepția arhitectonică a zonei.

Dotările propuse în scenariul 1:

- Pergolă urbană – 1 buc.

- Gradene – 6 pachete de scări

- Pavilion multifuncțional mare – 4 buc.

- Pavilion multifuncțional mic – 3 buc.

- Stâlpi de iluminat – 20 buc.

- Loc de joacă – 1 buc. cu dotările aferente:

- echipament 1-3 ani – 1 buc.

- echipament 3-6 ani – 2 buc.

- Afișaj reclame – 2 buc.

- Totem – 2 buc.

- Scaune – 30 buc.

- Bancă fără spătar – 20 buc.

- Coș de gunoi – 30 buc.

- Suporturi biciclete – 15 buc.
- Fântână fog – 20 buc.
- Reflector pergolă – 38 buc.
- Lumini led bănci – 150 ml

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare proiectul de Hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate , pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA CENTRULUI INTERMODAL PIAȚA GĂRII”, spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Bd. Traian, Str. Gării și Str. Petru Rareș, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș