



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 126409 Baia Mare, nr. cad. 126409, în suprafață de 55587 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024, la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 55587 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64.
- Raportul de specialitate nr. ____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 55587 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 126409 Baia Mare,
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 2445/17.01.2024,
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat prin S.C. ALCAD SURVEY SRL și vizată de OCPI Maramureș cu nr. 2445/17.01.2024,
- Planul de situație aferent proiectului "Rețea apă și canalizare pentru blocurile de locuințe nr. 62C și 64B str. Victor Babeș, municipiul Baia Mare întocmit de SC. VITAL S.A.,
- Certificatul de urbanism nr. 47 din 15.01.2024 emis de Municipiul Baia Mare,
- Autorizația de construire nr. 611 din 31.12.2019.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil,

Având în vedere:

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55587 mp după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 134834 în suprafață de 4520 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134835 în suprafață de 31334 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134836 în suprafață de 19733 mp - LOT 3

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat in CF 126409 Baia Mare, nr. Cad. 126409, în suprafață de 55587mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 2445/17.01.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat in anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

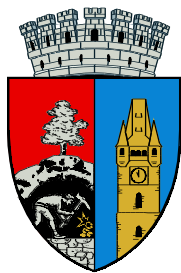
Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale **având** ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 126409 Baia Mare, nr. cad. 126409, în suprafață de 55587 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64.

Dezmembrarea terenului în suprafață de 55587 mp, identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, în vederea amenajării unui drum de acces din str. Victoriei, pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă tip I." și dezmembrarea terenului aferent recentei investiții finalizate "Teren de fotbal sintetic" la Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu, cu reglementarea accesului în incinta colegiului și a locatarilor din zonă spre locațiile colective.

Astfel lotul 1 cu nr. cadastral va fi destinat amenajării unei căi de acces din strada Victoriei pentru acces și introducerea rețelei de apă și canal la blocurile de locuințe situate la adresa str. Victor Babeș nr. 62C și 64 B, iar pe lotul 3 rezultat este amplasată investiția "Teren de fotbal la Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu", investiție realizată în baza autorizației de construire nr. 611/2019 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/2023, obiectiv cu privire la care se intenționează schimbarea destinației, conform Legilor educației, în vederea administrării.

Astfel, conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 2445/17.01.2024, terenul în suprafață de 55587 mp, identificat prin nr. cadastral 126409 în C.F. 126409 Baia Mare, a fost dezmembrat în următoarele parcele:

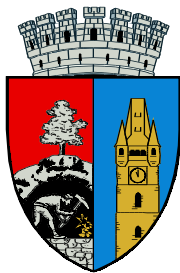
- nr. cadastral atribuit 134834 în suprafață de 4520 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134835 în suprafață de 31334 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134836 în suprafață de 19733 mp - LOT 3

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 126409 Baia Mare, nr. cad. 126409, în suprafață de 55587 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64.

Dezmembrarea terenului în suprafață de 55587 mp, identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, în vederea amenajării unui drum de acces din str. Victoriei, pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă tip I." și dezmembrarea terenului aferent recentei investiții finalizate "Teren de fotbal sintetic" la Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu, cu reglementarea accesului în incinta colegiului și a locatarilor din zonă spre locațiile colective.

Astfel lotul 1 cu nr. cadastral va fi destinat amenajării unei căi de acces din strada Victoriei pentru acces și introducerea rețelei de apă și canal la blocurile de locuințe situate la adresa str. Victor Babes nr. 62C și 64 B, iar pe lotul 3 rezultat este amplasată investiția "Teren de fotbal la Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu", investiție realizată în baza autorizației de construire nr. 611/2019 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/2023, obiectiv cu privire la care se intenționează schimbarea destinației, conform Legilor educației, în vederea administrării.

Astfel, conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 2445/17.01.2024, terenul în suprafață de 55587 mp, identificat prin nr. cadastral 126409 în C.F. 126409 Baia Mare, a fost dezmembrat în următoarele parcele:

- nr. cadastral atribuit 134834 în suprafață de 4520 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134835 în suprafață de 31334 mp - LOT 2
- nr. cadastral atribuit 134836 în suprafață de 19733 mp - LOT 3

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 55587 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babes, nr. 64, și adoptarea hotărârii.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu