



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Luminișului, în suprafață de 761 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Luminișului, în suprafață de 761 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011,
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ... ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2024
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință

“Drum”, în suprafață de 761 mp – tronson din str. Luminișului, identificat în CF 11003 Baia Mare nr. topo 1330/2/1/2/1 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art. 2 Se însușește Tabelul de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat în C.F. 11003 Baia Mare - nr. topo 1330/2/1/2, în suprafață de 1402mp , parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 11003 Baia Mare, nr. topo 1330/2/1/2/1, în suprafață de 761mp

- CF 11003 Baia Mare, nr. topo 1330/2/1/2/2, în suprafață de 641mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 16
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului:
	761 mp	Intravilan - Mun. Baia Mare, Jud. Maramures

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local /2012

The map shows two land parcels with the following details:

- Parcel 1 (Left):** Owned by S.r.l. Electrolizer (Nr. cad 116755). Vertices are 4, 3, 10, and 11. Boundary lengths: 4-3 is 18.89m, 3-10 is 24.42m, 10-11 is 16.31m, and 11-4 is 2.40m. A small area of 4.11m² is marked near vertex 4.
- Parcel 2 (Right):** Owned by EFFECT ADVERTISING SRL. Vertices are 1, 12, 13, and 14. Boundary lengths: 1-14 is 29.43m, 14-13 is 12.17m, 13-12 is 3.14m, and 12-1 is 25.06m. A small area of 2.49m² is marked near vertex 1.

Additional labels include 'Nr. cad 125621' near vertex 3, 'Nr. cad 133959' near vertex 14, and a north arrow pointing upwards.

A. Date tehnice ale teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
I	Drum	761	Teren neimprejmuit
Total		761	

Cod constr.	Destinație constr.	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

<p>Executant: ing. autorizat seria RO-MM-F, nr. 0130/2013, C.I. XM 053844 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p>
<p>Semnatura si stampila</p>	<p></p>
<p>Data: 06.12.2023</p>	<p>Data: 2023</p>

Anexa 2 - la H. C.L. nr. /2024
Tabel mișcare parcelară

7. Alte precizari / explicatii utile:

Identificarea imobilului sa efectuat pe planurile topografice la scara 1:2880, astfel:

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. CAD	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
11003 Baia Mare	1330/2/1/2	-	1402	Statul Roman	1330/2/1/2/1	-	761	Mun. Baia Mare domeniu public
					1330/2/1/2/2	-	641	Statul Roman
Total		-	1402		Total	-	1402	

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
ing.
autorizat seria RO-MM-F, nr.
0130/2013, C.I. XM 053844

Data întocmirii: 20.07.2023

Nr. _____ /2024

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Luminișului, în suprafață de 761 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., imobilul descris și reprezentat grafic în Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și identificat cadastral conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa 2 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 11003 Baia Mare, nr. topo 1330/2/1/2/1. Terenul măsurat are suprafața de 761 mp, fiind cuprins între coridorul de expropriere Prelungire strada Luminișului și strada Electrolizei.

Conform extrasului de carte funciară acest teren este proprietatea Statului Român, având categoria de folosință STRADĂ.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcelară – Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat

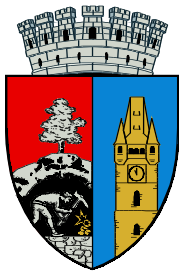
Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coală funciară a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit ,
Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Luminișului, în suprafață de 761 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., imobilul descris și reprezentat grafic în Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și identificat cadastral conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa 2 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 11003 Baia Mare, nr. topo 1330/2/1/2/1. Terenul măsurat are suprafața de 761 mp, fiind cuprins între coridorul de expropriere Prelungire strada Luminișului și strada Electrolizei.

Conform extrasului de carte funciară acest teren este proprietatea Statului Român, având categoria de folosință STRADĂ.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcelară – Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coală funciară a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș