



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării lor pentru funcțiunile necesare funcționării Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al dlui initiator p.Primar-Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancus –
- Raportul de specialitate nr.53/19.01.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor comerciale si a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, respectiv spatii comerciale pentru sediu club si magazin propriu produse promovare club.

#### **Având în vedere:**

- Extras din CF nr. 129170 – C1 Baia Mare
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2600/17.01.2024
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2494/17.01.2024 prin care Clubul Sportiv Minaur solicită darea în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor comerciale aflate la parter si a 2 garaje aflate în blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii de către sportivii legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spatii comerciale pentru sediu club si magazin propriu produse promovare club.

-Nota de fundamentare nr.92/19.01.2024 prin Clubul Sportiv Minaur Baia Mare motivează necesitatea dării in administrare a 8 apartamente cu boxele aferente ,a spațiilor și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spatii comerciale pentru sediu club si magazin propriu produse promovare club.

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;

- Art. 867- 868 din Codul civil

#### **În temeiul prevederilor:**

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spații comerciale pentru sediu club și magazin propriu produse promovare club, identificate după cum urmează:

Aceste unitati individuale sunt identificate în Cartea funciara nr. 120170 –C1 Baia Mare;

- 120170 - C1-U23 –GARAJ 4 - cu suprafata utila de 19,80 mp și valoarea de inventar de 93896,92 lei
- 120170 - C1-U24 –GARAJ 5 - cu suprafata utila de 16,60 mp și valoarea de inventar de 78721,66 lei
- 120170 - C1-U27 –BOXA 9 - cu suprafata utila de 7,10 mp și valoarea de inventar de 33670,11 lei
- 120170 - C1-U28 –BOXA 10 - cu suprafata utila de 9,90 mp și valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U29 – BOXA 11 - cu suprafata utila de 11,30 mp și valoarea de inventar de 53,587,64 lei
- 120170 - C1-U30– BOXA 12 - cu suprafata utila de 11,50 mp și valoarea de inventar de 54536,09 lei
- 120170 - C1-U31 – BOXA 13 - cu suprafata utila de 10,20 mp și valoarea de inventar de 48371,14 lei
- 120170 - C1-U32 – BOXA 14 - cu suprafata utila de 11,40 mp și valoarea de inventar de 54061,86 lei
- 120170 - C1-U33 – BOXA 15 - cu suprafata utila de 9,90 mp și valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U34– BOXA 16 - cu suprafata utila de 7,40 mp și valoarea de inventar de 35092,79 lei
- 120170 - C1-U35-SPATIU COMERCIAL NR.3 - cu suprafata utila de 74,60 mp și valoarea de inventar de 353773,24 lei
- 120170 - C1-U36- SPATIU COMERCIAL NR.4 - cu suprafata utila de 75,10 mp și valoarea de inventar de 356.144,38 lei
- 120170 - C1-U37-APARTAMENT NR.9 - cu suprafata utila de 93,80 mp și valoarea de inventar de 444824,80 lei
- 120170 - C1-U38-APARTAMENT NR.10 - cu suprafata utila de 76,00 mp și valoarea de inventar de 360412,42 lei
- 120170 - C1-U39-APARTAMENT NR.11 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U40-APARTAMENT NR.12 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U41-APARTAMENT NR.13 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U42-APARTAMENT NR.14 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U43-APARTAMENT NR.15 - cu suprafata utila de 93,50 mp și valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U44-APARTAMENT NR.16 - cu suprafata utila de 76,30 mp și valoarea de inventar de 361835,10 lei

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a apartamentelor cu boxele anexe, garaje și spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Clubului Sportiv Minaur Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Clubul Sportiv Minaur Baia Mare –
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

## **RAPORT**

**privind darea în administrare către Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

Potrivit CF 129170–C1 Baia Mare, apartamentele situate în Baia Mare str.Vasile Alecsandri nr.81 (bloc R1A) fac parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare sunt instituții publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Temeiurile legale care pot fi avute în vedere la darea în administrare a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare către Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare sunt următoarele:

- Art.108 Cod administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Art.299 Cod administrativ „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

Art.300 Cod administrativ „Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Art.362 Cod administrativ „Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Art. 2 Legea locuinței nr.114/1996

„Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

d) Locuință de serviciu

Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art.34 Legea locuinței nr.114/1996

Clădirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice, asociații, servicii publice sau agenți economici specializați, după caz.

Obligațiile celor care administrează sunt, în principal, următoarele:

a) gestionarea bunurilor și a fondurilor bănești;

b) efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii serviciilor pentru exploatarea și întreținerea clădirii, derularea și urmărirea realizării acestor contracte;

c) asigurarea cunoașterii și respectării regulilor de locuit în comun;

d) reprezentarea intereselor proprietarului în raport cu autoritățile publice;

e) îndeplinirea oricăror alte obligații prevăzute de lege.

Vizat,

Jur. Gligan Vasile-Cameliiu

Director general

Întocmit,

Jur. Vaum Iosif Samir  
Consilier juridic superior

Nr. 53/19.01.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării lor pentru funcțiunile necesare funcționării Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2494/17.01. 2024 Clubul Sportiv Minaur solicita darea în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente ,a spațiilor comerciale aflate la parter si a 2 garaje aflate în blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare respectiv spatii comerciale pentru sediu club si magazin propriu produse promovare club.

Prin Nota de fundamentare nr.92/19.01.2024 Clubul Sportiv Minaur Baia Mare motivează necesitatea dării în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare si precizează ca vor fi cazați un număr de 28 de sportivi pentru care clubul cheltuie aprox. 500000 lei/an cu indemnizație pentru chirie iar spațiile de la parterul blocului vor fi folosite ca birouri administrative si magazin pentru produse promotionale inscriptionate cu Minaur.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 17.01.2024 solicitarea a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea clubului Sportiv Minaur a apartamentelor solicitate, respectiv anexelor boxe si 2 garaje pe o perioadă care va fi stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Conform CF nr. 129170-C1 – aceste unitati individuale sunt;

- 120170 - C1-U23 –GARAJ 4 - cu suprafata utila de 19,80 mp si valoarea de inventar de 93896,92 lei
- 120170 - C1-U24 –GARAJ 5 - cu suprafata utila de 16,60 mp si valoarea de inventar de 78721,66 lei
- 120170 - C1-U27 –BOXA 9 - cu suprafata utila de 7,10 mp si valoarea de inventar de 33670,11 lei
- 120170 - C1-U28 –BOXA 10 - cu suprafata utila de 9,90 mp si valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U29 – BOXA 11 - cu suprafata utila de 11,30 mp si valoarea de inventar de 53,587,64 lei
- 120170 - C1-U30– BOXA 12 - cu suprafata utila de 11,50 mp si valoarea de inventar de 54536,09 lei
- 120170 - C1-U31 – BOXA 13 - cu suprafata utila de 10,20 mp si valoarea de inventar de 48371,14 lei

- 120170 - C1-U32 – BOXA 14 - cu suprafata utila de 11,40 mp si valoarea de inventar de 54061,86 lei
- 120170 - C1-U33 – BOXA 15 - cu suprafata utila de 9,90 mp si valoarea de inventar de 46948,46 lei
- 120170 - C1-U34– BOXA 16 - cu suprafata utila de 7,40 mp si valoarea de inventar de 35092,79 lei
- 120170 - C1-U35-SPATIU COMERCIAL NR.3 - cu suprafata utila de 74,60 mp si valoarea de inventar de 353773,24 lei
- 120170 - C1-U36- SPATIU COMERCIAL NR.4 - cu suprafata utila de 75,10 mp si valoarea de inventar de 356.144,38 lei
- 120170 - C1-U37-APARTAMENT NR.9 - cu suprafata utila de 93,80 mp si valoarea de inventar de 444824,80 lei
- 120170 - C1-U38-APARTAMENT NR.10 - cu suprafata utila de 76,00 mp si valoarea de inventar de 360412,42 lei
- 120170 - C1-U39-APARTAMENT NR.11 - cu suprafata utila de 93,50 mp si valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U40-APARTAMENT NR.12 - cu suprafata utila de 76,30 mp si valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U41-APARTAMENT NR.13 - cu suprafata utila de 93,50 mp si valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U42-APARTAMENT NR.14 - cu suprafata utila de 76,30 mp si valoarea de inventar de 361835,10 lei
- 120170 - C1-U43-APARTAMENT NR.15 - cu suprafata utila de 93,50 mp si valoarea de inventar de 443402,12 lei
- 120170 - C1-U44-APARTAMENT NR.16 - cu suprafata utila de 76,30 mp si valoarea de inventar de 361835,10 lei

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare , exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Clubul Sportiv Minaur Baia Mare și Municipiul Baia Mare , în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor comerciale si a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datale de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 si alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2)Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Anexe:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2494/17.01.2024 de Clubul Sportiv Minaur Baia Mare
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2600/17.01.2024
- Extras din CF nr. 129170 – C1 Baia Mare
- copie Fisa Colectiva nr.129170 –Bloc locuinte R1A



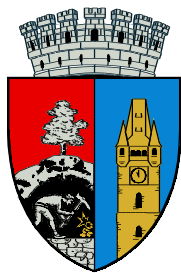
- Fișele mijloacelor fixe unitatilor individuale care se dau in administrare
- copie raport întocmit de Compartimentul Recuperare Creante nr.2692/18.01.2024.

Având în vedere prevederile legale mai sus indicate considerăm că nu sunt impedimente legale în discutarea și aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre cum a fost promovat, conform art.240 alin.2 din Codul Administrativ oportunitatea și necesitatea privind actul administrativ este atributul exclusiv al autorităților publice deliberative și executive.

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Întocmit,  
insp.sup.Ciobanu Lucia



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **Referat de aprobare**

Privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur a 8 apartamente cu boxele aferente, a spațiilor comerciale a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării lor pentru funcțiunile necesare funcționării Clubului Sportiv Minaur Baia Mare

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2494/17.01. 2024 Clubul Sportiv Minaur solicita darea în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente ,a spațiilor comerciale aflate la parter si a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, respectiv spatii comerciale pentru sediu club si magazin propriu produse promovare club.

în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Prin Nota de fundamentare nr.92/19.01.2024 prin Clubul Sportiv Minaur Baia Mare motivează necesitatea dării în administrare a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor și a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B, situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare si precizează ca vor fi cazați un număr de 28 de sportivi care nu au domiciliul în Baia Mare pentru care clubul cheltuie aprox. 500 000 lei/an cu indemnizațiile pentru chirie iar spațiile comerciale de la parterul blocului vor fi folosite ca birouri administrative si magazin pentru produse promotionale inscriptionate cu Minaur.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Clubul Sportiv Minaur Baia Mare și Municipiul Baia Mare , în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare a 8 apartamente cu boxele aferente , a spațiilor comerciale si a 2 garaje din blocul de locuințe R1 A – scara B , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea folosirii și cazarii sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Minaur.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotarare.

Inițiator  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș