



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3,
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 1739/17/4/9 în C.F. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3,
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al S.C.BESTSELL S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 52172/04.12.2023, completată cu adresa nr. 54986/20.12.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Memoriul explicativ întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 103823-C1-U22 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 103823Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 1511/29.11.2023,
- Contractul de concesiune nr. 930/28.02.2008,
- Autorizația de construire nr. 607/27.10.1997,
- Proiectul tehnic nr. 151/1997, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 607/27.10.1997,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 35/11.01.2024.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/17/4/9 în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1739/17/4/8, cu suprafața totală de 30 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1739/17/4/9 - în suprafață de 13 mp
 - nr. topo 1739/17/4/10 - în suprafață de 17mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/17/4/9 în C.F. 6 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Poziția nr. 1175 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;

- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr 1 la HCL nr. 1

PLAN DE AMPLSAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în C.F. nr.: 6 - Baia Mare

nr. topo.: 1739/17/4/8

Baia Mare

UAT: Baia Mare

Adresa: Municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 3, jud. Maramureș

INTRAVILAN

1 corp de proprietate

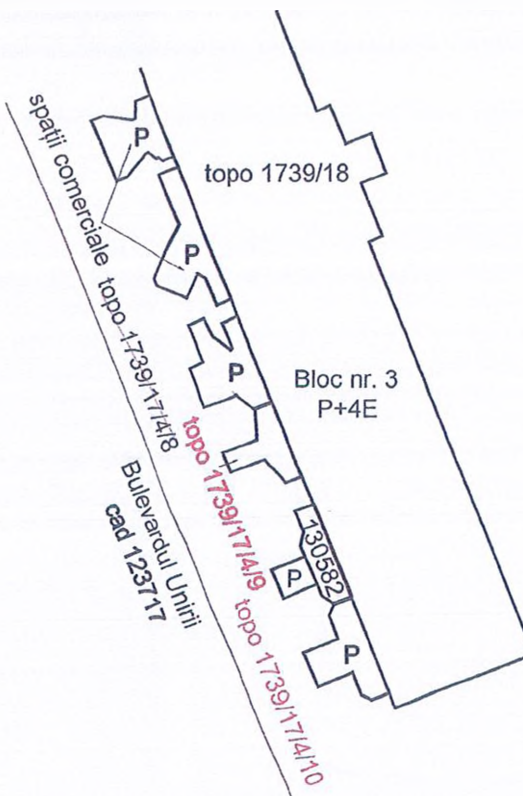


scara 1:1000



scara 1:500

După atribuire număr cadastral.....



Nota: Documentația cadastrală folosește la obținere HCL în vederea intabulării în cartea funciară a extinderii.

ÎNAINTE DE ATRIBUIRE					DUPĂ ATRIBUIRE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata ha mp		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafata ha mp		PROPRIETARI	
6	1739/17/4/8	-	30	Statul Român	1739/17/4/9	-	13	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
					1739/17/4/10	-	17	Statul Român	
TOTAL		-	30		TOTAL		-	30	

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
1739/17/4/9	13	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		13

Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181
TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Data: august 2023

Nr. _____/_____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 52172/04.12.2023, completată cu adresa nr. 54986/20.12.2023, domnul ..., în calitate de reprezentant al S.C. BESTSELL S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, aferent acces la spațiu comercial, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Terenul este situat în intravilan și este aferent accesului la spațiul comercial situat la parter.

Terenul în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 1739/17/4/9 în C.F. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a S.C. BESTSELL S.R.L. așa cum rezultă din C.F. 103823-C1-U22 Baia Mare. Apartamentul este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 54,88 mp.

Contractul de concesiune nr. 930/28.02.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și S.C. BESTSELL S.R.L., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial. A fost încheiat pe o perioadă de 14 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătindu-se taxă de folosință.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 607/27.10.1997, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic nr. 151/1997, întocmit de Barra Nova Company SNC, rezultă că Autorizația de construire nr. 607/27.10.1997 nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 4 mp mai mare.

Acest lucru poate fi corectat decât în baza unei HCL inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., în urma efectuării măsurătorilor, s-a constatat faptul că extinderea, podestul și scările, ocupă suprafața de 13 mp, aceasta fiind mai mare cu 4 mp față de suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr. 930/28.02.2008.

Certificatul de Urbanism nr. 1511/29.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al municipiului Baia Mare și suplimentare suprafață concesionată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3.

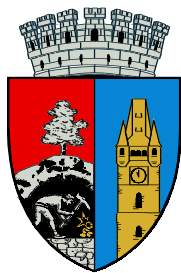
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 52172/04.12.2023, completată cu adresa nr. 54986/20.12.2023, domnul ..., în calitate de reprezentant al S.C. BESTSELL S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, aferent acces la spațiu comercial, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Terenul este situat în intravilan și este aferent accesului la spațiul comercial situat la parter.

Terenul în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 1739/17/4/9 în C.F. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a S.C. BESTSELL S.R.L. așa cum rezultă din C.F. 103823-C1-U22 Baia Mare. Apartamentul este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 54,88 mp.

Contractul de concesiune nr. 930/28.02.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și S.C. BESTSELL S.R.L., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3, în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial. A fost încheiat pe o perioadă de 14 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătindu-se taxă de folosință.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 607/27.10.1997, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior.

Certificatul de Urbanism nr. 1511/29.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al municipiului Baia Mare și suplimentare suprafață concesionată.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3.

Inițiator,

p. Primar

**Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș**

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE