



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în Baia Mare , Bd. Regele Mihai I nr. 4

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în Baia Mare , Bd. Regele Mihai I nr. 4
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53969/13.12.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ... și avizat de O.C.P.I Maramureș sub nr. 7150/29.02.2012
- CF 109987 Baia Mare ,
- Certificatul de urbanism nr. 1485/29.11.2023 favorabil pentru atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si cumpărare teren concesionat
- Contractul de Concesiune nr. 327/24.11.2015
- Autorizație de Construire nr. 234/31.05.2002
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 03./14.11.2002
- Certificat fiscal nr. 11153/13.12.2023
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008, pentru înscrierea terenului în registrul agricol
- Terenul în suprafață 68mp, identificat prin nr. cadastral 109987, cuprins în C.F. 109987 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din

România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 68mp, identificat prin CF 109987 Baia Mare, nr. cadastral 109987 și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 7616 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 7616 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

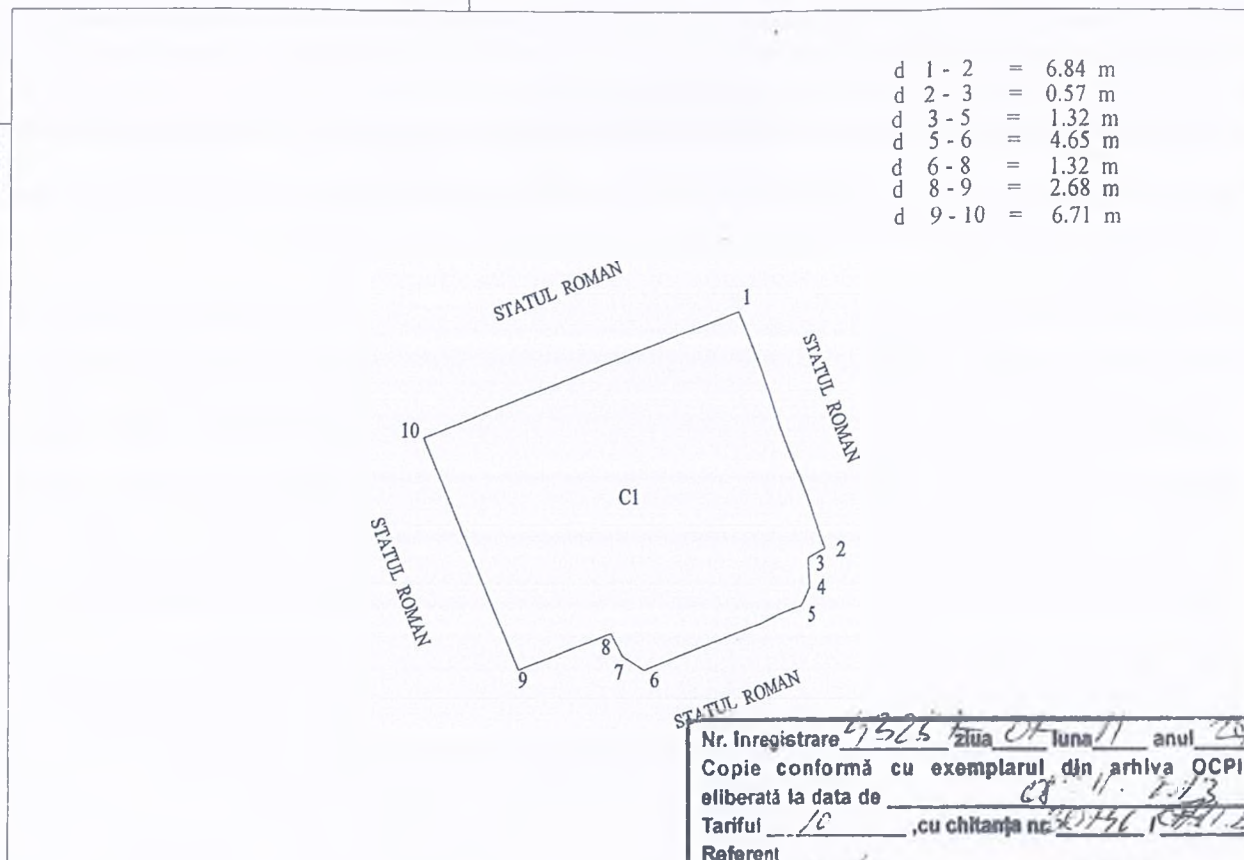
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
109957	68	BAIA MARE B-dul Bucuresti

Cartea Funciara nr. 392600 U A T BAIA MARE

685090



685090

Nr. Inregistrare 7525 ziua 07 luna 11 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI,
eliberată la data de 08.11.2013
Tariful 10, cu chitanța nr. 20146
Referent L.S. 11/10

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoriade folosinta	Suprafata mp	Valoare de impozitare lei	Mentuni
1	Cc	68		
TOTAL		68		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare lei	Mentuni
C1	68		depozit legume fructe
TOTAL		68	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct	X	Y
1	685075.116	392607.342
2	685068.744	392609.840
3	685068.497	392609.327
4	685067.708	392609.368
5	685067.204	392609.138
6	685065.481	392604.816
7	685065.862	392604.227
8	685066.457	392603.921
9	685065.491	392601.416
10	685071.700	392598.860

Suprafata masurata = 68 mp
Suprafata din act = 68 mp

Intocmit:
A



Se confirma suprafata din masuratori si introducere in baza de date

7150/29.02.2012

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Maramureș
Inspector de Cadastru Senior SSD

Nr. _____/_____/ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în municipiul Baia Mare , Bd. Regele Mihai I. nr. 4

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53969/13.12.2023, domnul, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 68 mp situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 4, ocupat de depozit.

Terenul în suprafață de 68 mp, înscris în CF 109987 Baia Mare nr. cadastral 109987 este în proprietatea Statului Român, iar construcția este în proprietatea numiților ... și soția

Terenul în suprafață de 68 mp, aferent spațiu comercial, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 327/24.11.2015.

Durata concesiunii este până la data de 23.07.2027.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1485/29.11.2023 favorabil pentru atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren concesionat.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 234/31.05.2002, pentru modernizare depozit legume fructe.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

La articolul 41, alineatul (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68 mp, ocupat de depozit, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 4.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur.Coзма Erica
Şef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, **situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 4**

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53969/13.12.2023, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru cumpărarea terenului în suprafață de 68 mp ocupat de depozit.

Terenul în suprafață de 68 mp, înscris în CF 109987 Baia Mare nr. cadastral 109987 este în proprietatea Statului Român, iar construcția este proprietatea numiților ... și soția

Terenul în suprafață de 68 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 327/24.11.2015 până la data de 23.07.2027. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 234/31.05.2002, pentru modernizare depozit legume fructe.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1485/29.11.2023 favorabil pentru atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș