



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- HCL nr. 283/2021 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- H.C.L. nr. 184/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Adresa nr. 258/SI/15.12.2023 emisă de Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură;
- Adresa nr. 16/10.01.2024 emisă de Direcția Economică - Serviciul Buget Public;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere :**

- Art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2)<sup>1</sup>, alin. (3), lit. e), art.4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;

- Art.7, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.
- Art. 2 Se aprobă radierea din colile funciare a tuturor înscrierilor realizate în baza actului administrativ menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Urbanism;
  - Direcția Juridică;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

p. PRIMAR  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

## **RAPORT**

privind încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE

Prin HCL nr. 184/2021 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Prin HCL nr. 283/2021 au fost aprobate demersurile pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE

Prin HCL nr. 531/2022 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Ulterior, prin adresa nr. 258/SI/15.12.2023 emisă de Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură, referitor la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, ne comunică următoarele:

- documentația SF întocmită pentru obiectivul de investiții „ Prelungire strada Horea din Municipiul Baia Mare”, **nu a fost avizată de CFR**, respectiv Secția L6Satu Mare, conform Procesului-verbal nr. 2237/04.08.2020;
- traseul propus pentru prelungirea străzii Horea, intersectează linia de cale ferată la km 0+760.

**Pentru că nu s-a obținut avizul CFR, nu se poate continua investiția.**

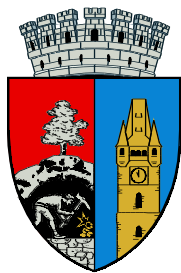
Conform adresei nr. 16/10.01.2024 a Direcției Economice – Serviciul Buget Public, nu a fost virată nici o sumă într-un cont bancar pentru despăgubiri aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

De asemenea, se vor radia din colile funciare toate înscrierile realizate în baza actului administrativ a cărui încetare se propune.

Făță de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind** încetarea aplicabilității HCL nr. 531/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Prin HCL nr. 184/2021 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Prin HCL nr. 283/2021 au fost aprobate demersurile pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Prin HCL nr. 531/2022 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Ulterior, prin adresa nr. 258/SI/15.12.2023 emisă de Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură ne comunică următoarele:

- documentația SF întocmită pentru obiectivul de investiții „, Prelungire strada Horea din Municipiul Baia Mare”, **nu a fost avizată de CFR**, respectiv Secția L6Satu Mare, conform Procesului-verbal nr. 2237/04.08.2020;
- traseul propus pentru prelungirea străzii Horea, intersectează linia de cale ferată la km 0+760.

**Pentru că nu s-a obținut avizul CFR, nu se poate continua investiția.**

Conform adresei nr. 16/10.01.2024 a Direcției Economice – Serviciul Buget Public, nu a fost virată nici o sumă într-un cont bancar pentru despăgubiri aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

De asemenea, se vor radia din colile funciare toate înscrierile realizate în baza actelor administrative a căror abrogare se propune.

**Inițiator,**

p.Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș