



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului

Examinând:

- Referatul de aprobare al viceprimarului înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ____ /2024 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 508 /18.01.2024, promovat de Serviciului Public Ambient Urban privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș
- Adresa emisă cu nr. 340/22.11.2023 de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului și înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 6422 din data de 22.11,
- Adresa de solicitare emisă cu nr. 6844/14.12.2023 de către SPAU Baia Mare pentru completarea documentației depusă de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului,
- Adresa înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 460/17.01.2024 pentru completarea documentației de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului;
- Adresa emisă cu nr. 503/18.01.2024 de către SPAU Baia Mare privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș
- CF nr. 134675 Baia Mare, nr. cadastral 134675 și 134675-C1;
- CF nr. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281;
- CF nr. 104625 Baia Mare, nr. cadastral 104625;
- Planul de situație – Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronef Energo Invest;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- HCL nr. 105/2010 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Serelor nr. 2 în suprafață de 39496 mp identificat în CF nr. 104625 Baia Mare;
- HCL nr. 229/2022 privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren situat pe str. Alea Serelor nr. 2 în suprafață d 39.496 mp identificat prin nr.

cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare și a mijloacelor fixe reprezentând bunuri mobile și imobile realizate sau încorporate asupra terenului intravilan și respectiv echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central", SMIS 18166, finanțat prin programul Operațional Regional 2007-2013;

- Art. 612, 858 - 865 din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru amplasarea obiectivului constând în Clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea structurii edificate pe amplasamentul configurației terenului cu nr. cad. 134675, respectiv nr. cad. 134675-C1 din CF nr. 134675 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului situat în proximitatea Parcului Public Central Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului situat în vecinătatea Parcului Public Central Baia Mare pe linia de demarcație dintre terenul cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmăruului și terenul cu nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe, conform Planului de situație - Plan amenajare teren din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Consiliul Județean Maramureș
- Serviciul Administrație Publică Locală ;

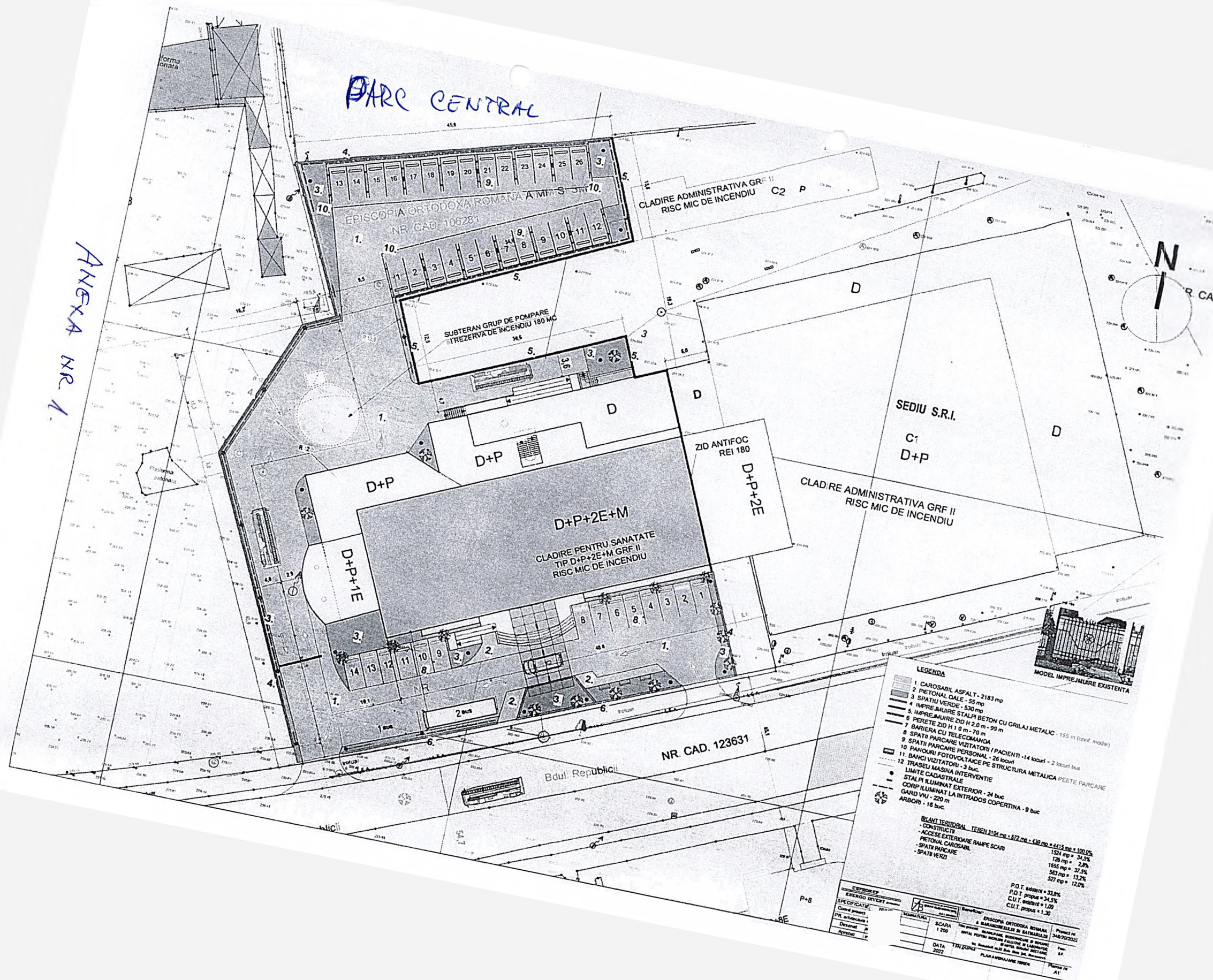
Inițiator,

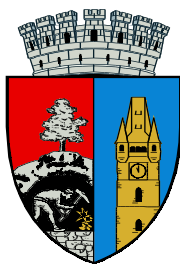
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

ALEXA MR 1.





MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Aleea Serelor Nr. 2 Fax: +40 262 226 407
430233, Baia Mare, România Email: spaumbm@yahoo.co.uk
Telefon: +40 262 225 773 www.baiamare.ro

Nr. 508 / 18.01.2024

APOBAT

Director general

Ec. Cozma Anișoara

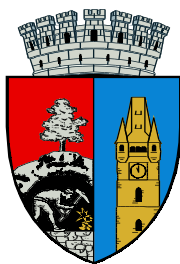
RAPORT DE SPECIALITATE

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș

Prin Adresa emisă de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor cu nr. 340/22.11.2023 și înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 6422 din data de 22.11.2023, petentul a solicitat un acord de vecinătate pentru amplasarea și realizarea obiectivului constând în consolidarea, reabilitarea și modernizarea structurii edificate pe amplasamentul configurației terenului cu nr. cad. 134675, respectiv nr. cad. 134675-C1 din CF 134675 Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare, pentru asigurarea funcțiunii de clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș,

Având în vedere Adresa emisă cu nr. 6844/14.12.2023 de către SPAU Baia Mare adresată petentului pentru completarea documentației depusă de către petentul Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor,

Având în vedere conținutul actelor înaintate de către petentul Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor prin Adresa înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 460/17.01.2024 pentru completarea documentației depusă inițial,



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Aleea Serelor Nr. 2 Fax: +40 262 226 407
430233, Baia Mare, România Email: spaumbm@yahoo.co.uk
Telefon: +40 262 225 773 www.baiamare.ro

Adresa emisă cu nr. 503/18.01.2024 de către SPAU Baia Mare privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș

Terenul identificat în CF nr. 134675 Baia Mare, nr. cadastral 134675 și 134675-C1 aflat în proprietatea petentului Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărulei,

Terenul identificat în CF nr. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281 aflat în proprietatea petentului Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărulei,

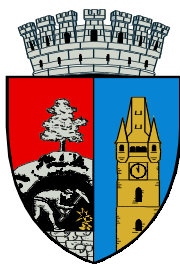
Terenul identificat în CF nr. 104625 Baia Mare, nr. cadastral 104625 aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe,

Având în vedere propunerea de amplasament (potrivit Planului de situație – Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronef Energo Invest - Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Consiliu Local) a obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș, care se află în proximitatea Parcului Public Central Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărulei situat în vecinătatea Parcului Public Central Baia Mare pe linia de demarcație dintre terenul cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărulei și terenul cu nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe, conform Planului de situație - Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronef Energo Invest din Anexa nr. 1.

Prevederile art. 612 din Codul Civil, dispun următoarele:

„Art. 612: *Distanța minimă în construcții*

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”



MUNICIPIUL BAIA MARE

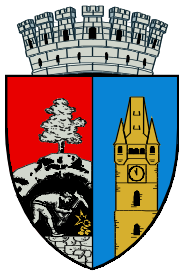
SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Aleea Serelor Nr. 2 Fax: +40 262 226 407
430233, Baia Mare, România Email: spaumbm@yahoo.co.uk
Telefon: +40 262 225 773 www.baiamare.ro

Raportat la prevederile legale incidente și precitate, apreciem că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș, cu documentația aferentă.

Cond. Arh.
Racz Rudolf

Vizat pentru legalitate
Consilier juridic
Gâta – Popescu Ciprian



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor

Prin Adresa emisă de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor cu nr. 340/22.11.2023 și înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 6422 din data de 22.11.2023, petentul a solicitat un acord de vecinătate pentru amplasarea și realizarea obiectivului constând în consolidarea, reabilitarea și modernizarea structurii edificate pe amplasamentul configurației terenului cu nr. cad. 134675, respectiv nr. cad. 134675-C1 din CF 134675 Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare, pentru asigurarea funcțiunii de clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș,

Având în vedere Adresa emisă cu nr. 6844/14.12.2023 de către SPAU Baia Mare adresată petentului pentru completarea documentației depusă de către petentul Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor,

Având în vedere conținutul actelor înaintate de către petentul Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor prin Adresa înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 460/17.01.2024 pentru completarea documentației depusă inițial,

Adresa emisă cu nr. 503/18.01.2024 de către SPAU Baia Mare privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș

Terenul identificat în CF nr. 134675 Baia Mare, nr. cadastral 134675 și 134675-C1 este în proprietatea petentului Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor,

Terenul identificat în CF nr. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281 este în proprietatea petentului Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor,

Terenul identificat în CF nr. 104625 Baia Mare, nr. cadastral 104625 este în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe,

Având în vedere propunerea de amplasament (potrivit Planului de situație – Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronef Energo Invest - Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Consiliu Local) a obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș, care se află în proximitatea Parcului Public Central Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor situat în vecinătatea Parcului Public Central Baia Mare pe linia de demarcație dintre terenul cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor și terenul cu nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe, conform Planului de situație - Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronef Energo Invest din Anexa nr. 1.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

p. Primar

Viceprimar desemnat

Dăncuș Ioan Doru

