



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare dlui. Ioan Doru Dăncuș – viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 52/19.01.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - a spațiilor comerciale 5 și 6 aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora
- adresa nr.2392/17.01.2024 prin care Teatrul Municipal Baia Mare solicită darea în administrare a următoarelor spații din imobilul proprietatea privată a municipiului Baia Mare situat pe V.Alecsandri nr.81 (R1A) - tronsonul A :4 apartamente cu boxele aferente , respectiv apart. nr.3 , apart.4 , apart.5 , apart. 6 și 2 garaje, respectiv garajul nr.1 și nr.2
- Borderoul nr. 2600/17.01.2024 al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Raportul nr. 2691/18.01.2024 întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe privind darea în administrare către Teatrul Municipal și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe
- Extrasul CF nr. 129170- C1 Baia Mare
- Memoriul justificativ nr. 64/19.01.2024 întocmit de Teatrul Municipal Baia Mare prin care motivează necesitatea repartizării celor 4 locuințe pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6 lit.b), alin. 7 lit.lit. q), art.299-301, art. 362 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 867-868 din Codul civil

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a următoarelor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea utilizării locuințelor pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor:

- apartament 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U19 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906667
- apartament 6 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U20 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906668
- apartament 7 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U21 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906669
- apartament 8 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U22 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906670
- boxa 5 identificată prin CF 12970-C1-U9 Baia Mare, în suprafață utilă de 10,6 mp, având o valoare de inventar de 50.268,05 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906657
- boxa 6 identificată prin CF 12970-C1-U10 Baia Mare, în suprafață utilă de 11,4 mp, având o valoare de inventar de 54.061,86 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906658
- boxa 7 identificată prin CF 12970-C1-U11 Baia Mare, în suprafață utilă de 7,9 mp, având o valoare de inventar de 37.463,92 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906659
- boxa 8 identificată prin CF 12970-C1-U12 Baia Mare, în suprafață utilă de 5,3 mp, având o valoare de inventar de 25.134,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906660
- garaj 1 identificat prin CF 12970-C1-U1 Baia Mare, în suprafață utilă de 20 mp, având o valoare de inventar de 94.845,37 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906649
- garaj 2 identificat prin CF 12970-C1-U2 Baia Mare, în suprafață utilă de 17.2 mp, având o valoare de inventar de 81.567,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906650

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Teatrul Municipal Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Teatrul Municipal Baia Mare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Teatrul Municipal Baia Mare, Str. Crișan nr.8, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

RAPORT

privind darea în administrare către Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Potrivit CF 129170–C1 Baia Mare, apartamentele situate în Baia Mare str.Vasile Alecsandri nr.81 (bloc R1A) fac parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare sunt instituții publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Temeiurile legale care pot fi avute în vedere la darea în administrare a unor locuințe din blocul R1A aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare către Teatrul Municipal Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare sunt următoarele:

- Art.108 Cod administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Art.299 Cod administrativ „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

Art.300 Cod administrativ „Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Art.362 Cod administrativ „Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Art. 2 Legea locuinței nr.114/1996

„Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

d) Locuință de serviciu

Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art.34 Legea locuinței nr.114/1996

Clădirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice, asociații, servicii publice sau agenți economici specializați, după caz.

Obligațiile celor care administrează sunt, în principal, următoarele:

a) gestionarea bunurilor și a fondurilor bănești;

b) efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii serviciilor pentru exploatarea și întreținerea clădirii, derularea și urmărirea realizării acestor contracte;

c) asigurarea cunoașterii și respectării regulilor de locuit în comun;

d) reprezentarea intereselor proprietarului în raport cu autoritățile publice;

e) îndeplinirea oricăror alte obligații prevăzute de lege.

Vizat,

Jur. Gligan Vasile-Cameliiu

Director general

Întocmit,

Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior

Nr. 52/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora

Prin adresa 2392/17.01.2024 TEATRUL MUNICIPAL BAI A MARE solicită darea în administrare a următoarelor spații din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat pe V.Alecsandri nr.81 (R1A) - tronsonul A: 4 apartamente cu boxele aferente , respectiv apart. nr.3 , apart.4 , apart.5 , apart. 6 și 2 garaje, respectiv garajul nr.1 și nr.2.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 17.01.2024 solicitarea din partea Teatrului Municipal Baia Mare a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea a spațiilor a apartamentelor 5,6,7,8 și a boxelor aferente 5,6,7,8, a garajelor 1 și 2 pe o perioadă care va fi stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre. Apartamentele propuse spre dare în administrare cu boxele aferente și cu garajul 1 și 2 sunt identificate astfel:

- apartament 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U19 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906667
- apartament 6 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U20 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906668
- apartament 7 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U21 Baia Mare, în suprafață utilă de 94,4 mp, având o valoare de inventar de 447.670,17 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906669
- apartament 8 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U22 Baia Mare, în suprafață utilă de 76.2 mp, având o valoare de inventar de 361,360,87 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906670

- boxa 5 identificată prin CF 12970-C1-U9 Baia Mare, în suprafață utilă de 10,6 mp, având o valoare de inventar de 50.268,05 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906657
- boxa 6 identificată prin CF 12970-C1-U10 Baia Mare, în suprafață utilă de 11,4 mp, având o valoare de inventar de 54.061,86 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906658
- boxa 7 identificată prin CF 12970-C1-U11 Baia Mare, în suprafață utilă de 7,9 mp, având o valoare de inventar de 37.463,92 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906659
- boxa 8 identificată prin CF 12970-C1-U12 Baia Mare, în suprafață utilă de 5,3 mp, având o valoare de inventar de 25.134,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906660

- garaj 1 identificat prin CF 12970-C1-U1 Baia Mare, în suprafață utilă de 20 mp, având o valoare de inventar de 94.845,37 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906649
- garaj 2 identificat prin CF 12970-C1-U2 Baia Mare, în suprafață utilă de 17.2 mp, având o valoare de inventar de 81.567,02 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906650

Teatrul Municipal Baia Mare intenționează ca apartamentele din imobilul situat pe Str. V. Alecsandri nr. 81A să le utilizeze pentru asigurarea de locuințe pentru artiști.

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Teatrul Municipal Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Teatrul Municipal Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind *aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea asigurării de locuințe pentru artiști.*

Prin Raportul nr. 2691/18.01.2024 Compartimentul Recuperare Creanțe indică prevederile legale în cadrul cărora se poate realiza darea în administrare a unor locuințe cu boxele aferente situate în blocul de locuințe R1A către Teatrul Municipal Baia Mare.

Prin Memoriul justificativ nr. 64/19.01.2024 Teatrul Municipal Baia Mare motivează necesitatea repartizării celor 4 locuințe cu boxele aferente și a două garaje în vederea utilizării lor pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 si alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Anexe:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2392/17.01.2024 de Teatrul Municipal Baia Mare
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2600/18.01.2024
- Fișele mijlocului fix nr. pentru fiecare unitate cu boxa aferentă, și garajele propusă spre dare în administrare
- Fișa colectivă a blocului de locuințe R1A
- Raportul nr. 2691/18.01.2024 întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe

Având în vedere prevederile legale mai sus indicate considerăm că nu sunt impedimente legale în discutarea și aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre cum a fost promovat, conform art.240 alin.2 din Codul Administrativ oportunitatea și necesitatea privind actul administrativ este atributul exclusiv al autorităților publice deliberative și executive

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare a unor apartamente cu boxele aferente și două garaje - aflate în blocul de locuințe R1 A – tronsonul A , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform destinației acestora

Prin adresa 2392/17.01.2024 TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE solicită darea în administrare a următoarelor spații din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat pe V.Alecsandri nr.81 (R1A) - tronsonul A: 4 apartamente cu boxele aferente , respectiv apart. nr.3 , apart.4 , apart.5 , apart. 6 și 2 garaje, respectiv garajul nr.1 și nr.2.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 17.01.2024 solicitarea din partea Teatrului Municipal Baia Mare a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea a spațiilor a apartamentelor 5,6,7,8 și a boxelor aferente 5,6,7,8, a garajelor 1 și 2 pe o perioadă care va fi stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Memoriul justificativ nr. 64/19.01.2024 întocmit de Teatrul Municipal Baia Mare prin care motivează necesitatea repartizării celor 4 locuințe pentru cazarea artiștilor și colaboratorilor conform căruia raportat la prețurile și colaboratorii din anul 2023, cheltuielile de cazare s-ar estima pentru 2024 la suma de **267.035 lei**. Cheltuielile estimate pentru amenajarea apartamentelor solicitate sunt în total de 60.000 lei, rezultând astfel o economie anuală la bugetul instituției de aproximativ 200.000 lei, dacă vor primi în administrare apartamentele.

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Teatrul Municipal Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Teatrul Municipal Baia Mare, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru