



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și ...;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23549/24.05.2023, completată prin adresa nr. 23551/24.05.2023, nr. 35514/22.08.2023, nr. 41457/28.09.2023 și nr. 52945/07.12.2023, prin care numitul ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 8 mp, respectiv 5 mp, aferent extinderii realizată la parterul blocului situate în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22;
- Certificatul de Urbanism nr. 418/26.04.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii, închirierii terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2727/3928 și nr. 2737/3929;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Cartea Funciară nr. 10454 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 100520-C1-U33 Baia Mare;
- A.C. nr. 783/14405/16.11.1998 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare SALON DE COAFURĂ;
- Contractul de concesiune nr. 982/23.01.2013;
- Contractul de închiriere nr. 982/23.01.2013;
- Certificatul fiscal nr. 9542/16.10.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____ conform căreia din evidențele registrului agricol nu rezultă că s-au depus cereri conform OG nr. 28/2008;
- Terenurile în suprafață de 8 mp, respectiv 5 mp, identificate prin nr. topo 2737/3928/2, respectiv nr. topo 2737/3929, înscrise în C.F. nr. 10454 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928 și nr. topo 2737/3929, în suprafață totală de 43 mp, după cum urmează:
- nr. topo 2737/3928/1, în suprafață de 6 mp
 - nr. topo 2737/3928/2, în suprafață de 8 mp
 - nr. topo 2737/3928/3, în suprafață de 2 mp
 - nr. topo 27377/3928/4, în suprafață de 24 mp
 - nr. topo 2737/3929, în suprafață de 3 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928/2, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 512 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 5 mp, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2837/3928/3 și nr. topo 2737/3929, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 846 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 512 și 846 din Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 10454 - Baia Mare

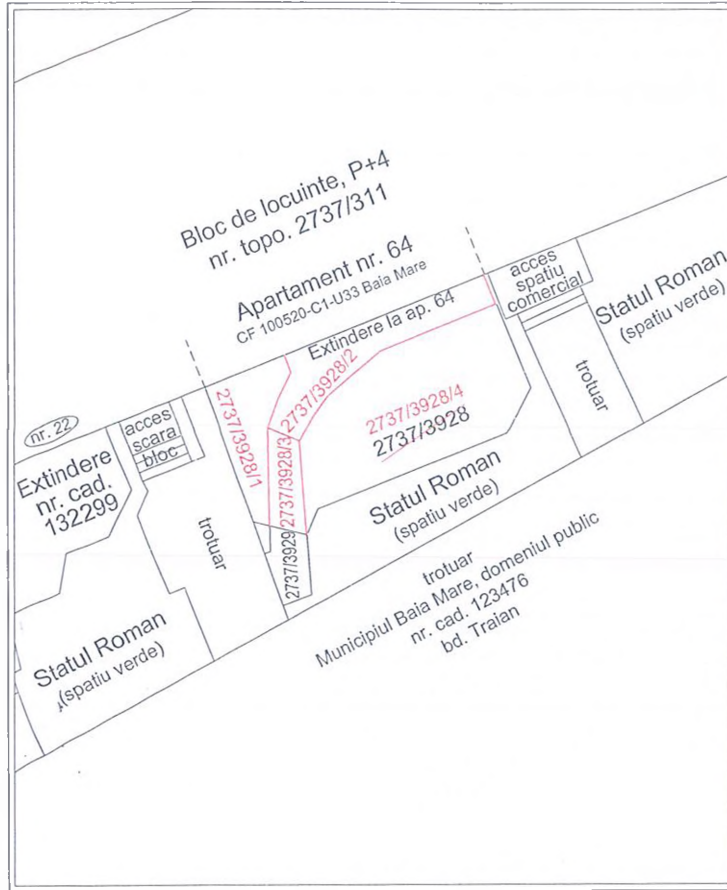
nr. topografice: 2737/3928 si 2737/3929

UAT: BAI A MARE

INTRAVILAN
1 imobil

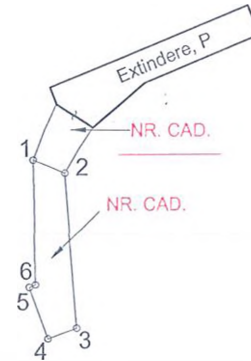
Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 22, jud. Maramures

Scara 1:200



Dupa atribuire numar cadastral

Scara 1:200



Executant,

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

Clasa II, Aut. Seria RO-B-J nr. 1741

ing. /

Categoria A, Aut. Seria RO-B-F nr. 1294

NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emiterea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare pentru insusire documentatie cadastrala si atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare in vederea inchirierii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETAR	
10454	2737/3928	40	STATUL ROMAN	2737/3928/1	6	STATUL ROMAN	
				2737/3928/2	8	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesi onare de si sotia	
				2737/3928/3	2	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat. teren solicitat pentru inchiriere de si sotia	
				2737/3928/4	24	STATUL ROMAN	
	2737/3929	3		2737/3929	3	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat. teren solicitat pentru inchiriere de si sotia	
-	TOTAL	43	-	TOTAL	43	-	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topografice componente	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata [mp]
2737/3928/2	8	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesi onare de si sotia		8
2737/3928/3	2	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat. teren solicitat pentru		5
2737/3929	3	inchiriere de si sotia		

Digitally signed by

Date: 2023.05.24 12:44:13 +03:00

Documentatia cadastrala anterioara vizata cu nr. 16112/07.05.2008.

Data: 15.05.2023

Nr. _____/_____ 2024

RAPORT

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea ... și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23549/24.05.2023, completată prin adresa nr. 23551/24.05.2023, nr. 35514/22.08.2023, nr.41457/28.09.2023 și nr. 52945/07.12.2023, numitul ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, respectiv 5 mp, aferent extinderii realizată la parterul blocului de locuințe (P+4), situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22.

Extinderea la apartament este amenajată la parterul blocului de locuințe (P+4), situat pe Bd. Traian nr. 22, apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și ..., conform C.F. nr. 100520-C1-U33 Baia Mare, nr. topo 2737/311- 64 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 8 mp, respectiv 5 mp, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. ... (fostă Str. Ion Șugariu nr. ...), este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 10454 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 418/26.04.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii, închirierii terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928, 2737/3929.

Prin Contractul de concesiune nr. 982/23.01.2013, încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și domnul ... și ..., în calitate de concesiunari, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, ap. ..., în suprafață de 4 mp, aferent acces din exterior la salon de cofură, pe o durată de 10 ani.

Prin Contractul de închiriere nr. 982/23.01.2013 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de locator, pe de o parte, și domnul ... și .., în calitate de locatari, , pe de altă parte, a fost închiriat terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, ap. ..., în suprafață de 5,31 mp, aferent aleii de acces, pe o durată de 10 ani.

În prezent, ambele contracte au încetat, susnumiții plătiind o taxă de folosință pentru terenul utilizat.

Conform Memoriului tehnic întocmit de top. ..., există o diferență de suprafață între cea concesiunată (4 mp) și cea rezultată în urma măsurărilor topografice (8 mp), pe acest teren fiind edificate scările de acces, podestul și extinderea la apartamentul nr.

Prin Autorizația de Construire nr. 783/14405/16.11.1998, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de coafură.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de arh. Independent ..., rezultă că Autorizația de construire nr. 783/14405/16.11.1998 nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 4 mp mai mare.

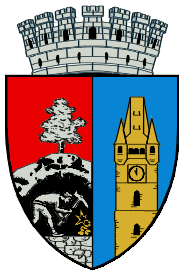
Acest lucru poate fi corectat în baza unei HCL inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, aferent extindere apartament și acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților ... și

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23549/24.05.2023, completată prin adresa nr. 23551/24.05.2023, nr. 35514/22.08.2023, 41457/28.09.2023 și nr. 52945/07.12.2023, numitul ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 8 mp, respectiv 5 mp, aferent extinderii realizată la parterul blocului situat în municipiul Baia Mare, Bd.Traian nr. 22. Extinderea la apartament este amenajată la parterul blocului situat pe Bd. Traian nr. 22, apartamentul nr. ..., apartamentul fiind proprietatea numiților ... și ..., așa cum reiese din C.F. nr. 100520-C1-U33 Baia Mare, nr. topo 2737/311- 64 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 8 mp, respectiv 3 mp, aferent extindere apartament și acces din exterior la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ... (fostă Str. Ion Șugariu nr. ...), este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 10454 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 418/26.04.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii, închirierii terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928, 2737/3929.

Prin Contractul de concesiune nr. 982/23.01.2013, încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și domnul și..., în calitate de concesionari, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, ap. ..., în suprafață de 4 mp, aferent acces din exterior la salon de cofură, pe o durată de 10 ani.

Prin Contractul de închiriere nr. 982/23.01.2013 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de locator, pe de o parte, și domnul ... și ..., în calitate de locatari, pe de altă parte, a fost închiriat terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, ap. ..., în suprafață de 5,31 mp, aferent alee de acces, pe o durată de 10 ani. În prezent, ambele contracte au încetat, susnumiții plătiind o taxă de folosință pentru terenul utilizat.

Prin Autorizația de Construire nr. 783/14405/16.11.1998, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare salon de cofură.

Conform Memoriului tehnic întocmit de top. ..., există o diferență de suprafață între cea concesionată (4 mp) și cea rezultată în urma măsurărilor topografice (8 mp), pe acest teren fiind edificate scările de acces, podestul și extinderea la apartamentul nr.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de arh. Independent ..., rezultă că Autorizația de construire nr. 783/14405/16.11.1998 și suprafața concesionată nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 4 mp mai mare. Acest lucru poate fi corectat în baza unei HCL inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul. Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

p.Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș