



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. 51/18.01.2024 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2024
- Lista cu propunerile făcute de Comisia de locuințe în ședința din data de 17.01.2024 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.
- Lista cu propunerile făcute de Comisia de locuințe în ședința din data de 17.01.2024 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2024 .
- Borderoul Comisiei de locuinte din ședința din data de 17.01.2024

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe ;
- Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022;
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin 1, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2024, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2024, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3. Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 4. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art . 5 . Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 7. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților prevăzuți în listele aprobate

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2024

Fondul de locuinte din Municipiul Baia Mare este constituit din:

- locuințe din fondul locativ de stat;
- locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- locuințe obținute din reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- locuințe obținute din schimbarea destinației unor spații cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință;
- locuințe obținute din alte surse potrivit legii.

Repartizarea și închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de prioritate întocmite în fiecare an și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Listele de prioritate pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se refac anual și se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare până la sfârșitul lunii ianuarie a anului în curs, conform art. 12 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022. Acestea se reactualizează cu solicitanții ce au depus cereri până la data de 31 octombrie a anului trecut pentru locuințele din fondul locativ, respectiv 31 decembrie a anului trecut pentru locuințele de serviciu.

A. Pentru Lista de prioritate pentru locuințele din fondul locativ de stat;

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau cele aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării dosarelor și întocmirea punctajelor conform anexei 1 din H.C.L. nr. 433/2015 și a legislației în vigoare.

Repartițiile locuințelor din fondul locativ de stat se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor iar contractele se încheie cu respectarea Legii Locuinței și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022.

În ședința Comisiei de locuințe din data de 17.01.2024 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024, care cuprinde un număr de 138 poziții.

B. Pentru lista de prioritate pentru locuințele de serviciu;

Prin H.C.L. nr.433/2015 la art. 2 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aparținând Municipiului Baia Mare.

Conform acestui regulament locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare se închiriază angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

Având în vedere criteriile de ierarhizare stabilite prin acest Regulament a fost întocmită lista de priorități cu angajații din Primăria Municipiului Baia Mare și serviciile subordonate, ținându-se cont de criteriile prevăzute la art.5 din regulament, respectiv: vechimea în instituția publică, nivelul studiilor, situația locativă, starea de sănătate a solicitantului, venitul pe membru de familie, etc.

În ședința Comisiei de locuințe din data de 17.01.2024 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii unor locuințe de serviciu în anul 2024 din fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Baia Mare care cuprinde un număr de 41 poziții.

Având în vedere adresa nr. 12/05.02.2020, ca urmare a amendamentelor propuse în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Baia-Mare din data de 31.01.2020 a fost introdus art. 5 în HCL nr. 62/2021 care prevede drepturile persoanelor cu handicap grav și accentuat, articol preluat și în prezentul proiect de hotărâre.

Conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, persoanele cu handicap care solicită o locuință din fondul locativ de stat beneficiază de un punctaj cuprins între 5 și 20 puncte și de 6 -8 puncte pentru locuințele de serviciu .

Cele stabilite prin art. 4 al proiectului s-au aplicat și până la această dată ca efect al Legii nr. 448/2006.

Având în vedere cele de mai sus propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze în vederea aprobării prin adoptarea proiectului de hotărâre cele 2 liste de priorități pentru repartizarea unei locuințe în anul 2024 după cum urmează:

A. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat, în anul 2024 - Anexa nr. 1

B. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2024 – Anexa nr. 2

Anexăm:

- Anexa 1. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat, în anul 2024;

- Anexa 2. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2024

- Copie Borderoul comisiei de locuințe din data de 17.01.2024

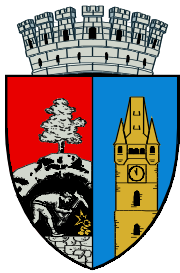
-Copie HCL nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare .

- Copie HCL nr. 378/2022 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 a HCL nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare .

Director executiv
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2024

Fondul de locuințe din Municipiul Baia Mare este constituit din:

- locuințe din fondul locativ de stat;
- locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- locuințe obținute din reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- locuințe obținute din schimbarea destinației unor spații cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință;
- locuințe obținute din alte surse potrivit legii.

Închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Listele de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se reface anual cu solicitanții care au depus cereri în cursul anului trecut, conform art. 12 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015, și modificată prin HCL nr. 378/2022, acestea fiind:

A. Lista de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării dosarelor și întocmirea punctajelor conform anexei 1 din H.C.L. nr. 433/2015 și a legislației în vigoare.

B. Lista de priorități pentru locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare se închiriază angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

În ședința din data de 17.01.2024 Comisia de locuințe a analizat și propus spre aprobare Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii locuințelor disponibile din fondul locativ de stat în anul 2024, care cuprinde un număr de 138 de poziții precum și Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii locuințelor de serviciu disponibile în anul 2024 care cuprinde un număr de 41 poziții.

Repartițiile locuințelor din fondul locativ de stat, locuințe de serviciu, locuințe din proprietatea municipiului, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului de specialitate și la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor iar contractele se încheie cu respectarea Legii Locuinței și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun spre aprobare Listele cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2024.

**Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat**

Ioan Doru Dăncuș