



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ...;
- Memoriul tehnic justificativ ,întocmit de topograf autorizat ...
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

-Terenul în suprafață 14102mp, identificat prin nr. topo 346/2/1, 344/2/1, 341/4/1, 336/18/1, 336/14/1, 336/8/1, 336/4/1, 329/33/1, 329/22/1, 329/15/1, 328/10/1, 325/26, 325/16, 321/3, 314/4/1, 311/16, 311/11, 308/7, 306/33/1, 306/26, 306/15/1, 263,172/2/1, 173/12/1, 173/5/1,178/3/1, 181/1/1, 182/16 cuprins în C.F. 857 Baia Mare și CF fără date din nr. topo 263, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

-art. 108, lit. e, art. 129 alin(1), alin (2), lit. c, alin(6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

-Art. 133, alin.(1), art. 139, art. 196, alin. (1), a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren,având categoria de folosință "Drum" în suprafață de 14102mp, înscris în C.F. 857 Baia Mare, nr. topo 346/2/1, 344/2/1, 341/4/1, 336/18/1, 336/14/1, 336/8/1, 336/4/1, 329/33/1, 329/22/1, 329/15, 328/10/1, 325/26, 325/16, 321/3, 314/4/1, 311/16, 311/11, 308/7, 306/33/1, 306/26, 306/15/1, 172/2/1,173/12/1,173/5/1,178/3/1,181/1,182/16 și CF fără date din nr. topo 263 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 14102mp, identificat prin CF 857 Baia Mare și CF fără date, din nr. topo 263.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

-Primarul Municipiului Baia Mare;

-Direcția Patrimoniu;

-Serviciul Administrație Publică Locală;

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

ANEXA nr 2

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului identificat cu numerele topografice 346/5, 344/2, 341/4, 336/18, 336/14, 336/18, 334/4, 329/33, 329/22, 329/15, 328/10, 325/26, 325/16, 321/3, 314/4, 311/16, 311/11, 308/7, 306/33, 306/26, 306/15, 263, 172/2, 173/12, 173/5, 178/3, 181/1, 182/16, 185/15/2 inscrise in C.F. 857 Firiza

Adresa: Municipiul Baia Mare, strada Forestierilor, judetul Maramures

UAT BAIJA MARE

NOTA:

Documentație cadastrală de obtinere HCL pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra strazii Forestierilor in cartea funciara

SITUATIA DE CARTE FUNCIARA				SITUATIA PROPUSA		
Nr.C.F.	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI
857	346/2	684	Statul Roman	346/2/1	362	Municipiul Baia Mare
				346/2/2	322	Statul Roman
	344/2	1017	Statul Roman	344/2/1	469	Municipiul Baia Mare
				344/2/2	548	Statul Roman
	341/4	489	Statul Roman	341/4/1	402	Municipiul Baia Mare
				341/4/2	87	Statul Roman
	336/18	522	Statul Roman	336/18/1	349	Municipiul Baia Mare
				336/18/2	173	Statul Roman
	336/14	180	Statul Roman	336/14/1	151	Municipiul Baia Mare
				336/14/2	29	Statul Roman
	336/8	223	Statul Roman	336/8/1	182	Municipiul Baia Mare
				336/8/2	41	Statul Roman
	334/4	439	Statul Roman	336/4/1	337	Municipiul Baia Mare
				336/4/2	102	Statul Roman
	329/33	622	Statul Roman	329/33/1	530	Municipiul Baia Mare
				329/33/2	92	Statul Roman
	329/22	453	Statul Roman	329/22/1	356	Municipiul Baia Mare
				329/22/2	97	Statul Roman
	329/15	752	Statul Roman	329/15	752	Municipiul Baia Mare
	328/10	1162	Statul Roman	328/10/1	992	Municipiul Baia Mare
				328/10/2	170	Statul Roman
	325/26	1266	Statul Roman	325/26	1266	Municipiul Baia Mare
	325/16	1054	Statul Roman	325/16	1054	Municipiul Baia Mare
	321/3	550	Statul Roman	321/3	550	Municipiul Baia Mare
	314/4	371	Statul Roman	314/4/1	314	Municipiul Baia Mare
				314/4/2	57	Statul Roman
	311/16	180	Statul Roman	311/16	180	Municipiul Baia Mare
	311/11	403	Statul Roman	311/11	403	Municipiul Baia Mare
	308/7	550	Statul Roman	308/7	550	Municipiul Baia Mare
	306/33	125	Statul Roman	306/33/1	114	Municipiul Baia Mare
				306/33/2	11	Statul Roman
	306/26	760	Statul Roman	306/26	760	Municipiul Baia Mare
	306/15	781	Statul Roman	306/15/1	607	Municipiul Baia Mare
				306/15/2	174	Statul Roman
	172/2	1302	Statul Roman	172/2/1	883	Municipiul Baia Mare
				172/2/2	419	Statul Roman
	173/12	500	Statul Roman	173/12/1	326	Municipiul Baia Mare
				173/12/2	174	Statul Roman
	173/5	568	Statul Roman	173/5/1	395	Municipiul Baia Mare
				173/5/2	173	Statul Roman
	178/3	482	Statul Roman	178/3/1	367	Municipiul Baia Mare
				178/3/2	115	Statul Roman
	181/1	1187	Statul Roman	181/1	1187	Municipiul Baia Mare
	182/16	25	Statul Roman	182/16	25	Municipiul Baia Mare
-	din 263	239	Statul Roman	263	239	Municipiul Baia Mare
TOTAL		16886			16886	

DUPA ATRIBUIREA NR. CADASTRAL

Nr. Topo.	Suprafata	PROPRIETAR	NR CADASTRAL	Suprafata
	m.p.			m.p.
346/2/1	362	Municipiul Baia Mare domeniu public		14102
344/2/1	469			
341/4/1	402			
336/18/1	349			
336/14/1	151			
336/8/1	182			
336/4/1	337			
329/33/1	530			
329/22/1	356			
329/15/1	752			
328/10/1	992			
325/26	1266			
325/16	1054			
321/3	550			
314/4/1	314			
311/16	180			
311/11	403			
308/7	550			
306/33/1	114			
306/26	760			
306/15/1	607			
263	239			
172/2/1	883			
173/12/1	326			
173/5/1	395			
178/3/1	367			
181/1/1	1187			
182/16	25			

Executant Topovercad SRL clasa III sena RO-B-Jnr 2531
categoria B sena RO-MM-F nr. 0203
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data SEPTEMBRIE 2023

Nr. _____ /2024

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023 prin care solicită eliberarea adeverințelor de atestare la domeniul public și notarea în cartea funciara a amplasamentelor pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „*SMART ECO- Retea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul aferent străzii Forestierilor cu trotuarele aferente respectiv zonă verde adiacentă, are suprafața de 14102mp, iar conform OG nr. 43/1997 republicată, inclusiv acostamentele și trotuarele fac parte din stradă.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

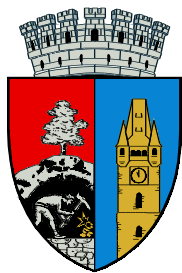
Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Sunt incidente prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre, terenul fiind înscris în CF ca proprietatea Statului Român, nu este parte din rețeaua de drumuri națională sau județene din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Forestierilor, în suprafață de 14102mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023 prin care solicită eliberarea adeverințelor de atestare la domeniul public și notarea în cartea funciară a amplasamentelor pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent străzii Forestierilor, respectiv zonă verde adiacentă, are suprafața de 14102mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș