



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF, pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza SF – Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 3/10.01.2024
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza SF pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

- a) Valoare investiție: 37.634.348,95 lei fără TVA; 44.784.875,25 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 26.998.553,31 lei fără TVA; 32.128.278,44 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Suprafață teren studiat: 29.821,00 mp;
- Pavilion multifuncțional – 3 buc;
- Pergola – 615 mp
- Gradenă – 470 mp;
- Stație autobuz – 1 buc;
- Banca lungă de lemn – 127 ml;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

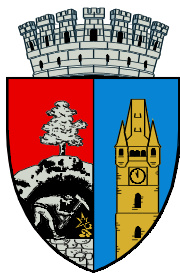
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții “Regenerare Urbană Durabilă Prin Înființare Piața Universității”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚARE PIATA UNIVERSITATII”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Proiectant General: S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L., str. Calea Grivitei, nr.8-10, Sector 1, Bucuresti

Proiect/ Faza de proiectare 2023 Studiu de Fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: Spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 44.784.875,25 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 32.128.278,44 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectivul “Regenerare Urbană Durabilă Prin Înființarea Pieței Universității” este cuprins în lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul local aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023.

Piața Universității, spațiul public aflat la intersecția Bulevardului Independenței cu Bulevardul Unirii (Podul Unirii), funcționează în prezent ca un giratoriu de mari dimensiuni, cu spații verzi pierdute, fiind izolat de Universitate de o circulație carosabilă (strada Victoriei). Astfel, atractivitatea este una redusă, cu atât mai mult cu cât nu susține nicio activitate funcțională. Vocația spațiului public este una de reprezentativitate deoarece dispune de o poziție centrală, fiind capăt de perspectivă a Bd. Unirii și fiind în proximitatea zonei de interes public (Universitatea).

Deși zona Universității este un spațiu public foarte îngrijit și salubritat, aceasta are un potențial puțin valorificat din punctul de vedere al reprezentativității la nivelul orașului.

Investiția își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultantă a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Scenariul 1 de realizare a investiției își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultată a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

Instrumentele prin care se atinge acest deziderat:

- diminuarea ponderii circulațiilor auto în favoarea celor pietonale prin regândirea caracterului și dimensiunilor giratoriului;
- diluarea barierei reprezentate de circulația auto între campus și spațiul public, acesta fiind astfel unit cu frontul campusului și încurajând mobilitatea pietonală; transformarea acestei artere prin limitarea de viteză la 30 km/h, cu acces ocazional, exclusiv pentru deservirea campusului; ridicarea la același nivel și tratarea acestei artere cu același finisaj ca restul spațiului public;
- permeabilizarea pietonală a întregului spațiu, prin alternarea suprafețelor minerale și a celor vegetale pe direcția nord-sud, eliminarea barierelor dintre spațiile verzi și cele minerale, și tratarea spațiilor verzi astfel încât acestea să poată fi parcurse fără distrugerea substratului vegetal;
- împădurirea spațiului urban, crearea unei „livezi urbane” accesibile pietonal în mijlocul orașului, pe o tramă rectangulară care neagă separația dintre carosabil și pietonal pentru a încuraja mobilitatea pietonală;
- inserarea de obiecte - atractori urbani iconici care conferă caracter și funcțiune locului:
 - o pergolă cu rol de protecție la intemperii - „veranda urbană”;
 - un turn cu ceas – capăt de perspectivă pe axa Str. Victoriei;
 - posibilitatea amplasării unei statui – capăt de perspectivă pod Bd. Unirii;
 - o grădenă pentru găzduirea diverselor activități sociale în aer liber - „amfiteatru urban”;
 - pavilioane cu funcțiuni diverse, care polarizează în jurul lor oameni și activități;
 - un chaise longue urban natural – barieră fonică și vizuală verde între spațiul pietonal și cel carosabil;
- spațiul public va fi augmentat pe direcția nord-sud în continuarea podului rutier Bd. Unirii cu fântâni de tip „fog” (apă pulverizată foarte fin care creează astfel o oază de răcoare) și vor sublinia elementul natural al râului.;
- vor fi introduse piste de biciclete care traversează piața pe direcția sud-est, racordate la piste propuse în proiectul Amenajarea unui sistem integrat de trasee pietonale, piste de biciclete, spații publice și spații verzi pe malurile râului Săsar Baia Mare;
- parcare la sol existentă pe amplasament este menținută, cu realizarea unei plantații perimetrare care să separe vizual această funcțiune de funcțiunile de loisir ale spațiului public.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu placi din granit de 20x40 cm din 2 nuanțe de gri, având grosimea de 10 cm pentru zonele carosabile, respectiv 6 cm pentru zonele pietonale și borduri din granit pentru separația carosabil-pietonal.

Dotările propuse în scenariul 1:

- Stâlp iluminat tip 1 – 22 buc.
- Semafor – 27 buc.
- Panou publicitar/Afișaj reclame TIP 1, pentru postere cu lumina de sus – 3 buc.
- Panou publicitar/Afișaj reclame TIP 2, pentru caseta luminoasă – 2 buc.
- Stație autobuz – 1 buc.
- Bolard retractabil – 4 buc.
- Coș de gunoi – 18 buc.
- Suport biciclete – 45 buc.
- Grătar pentru copaci – 26 buc.
- Bancă rotundă cu suport copac (jardinieră) – 10 buc.
- Bancă metalică cu șezut lemn – 42 buc.
- Scaun – 129 buc.
- Bancă lungă lemn – 127 ml.
- Grădenă – 470 mp.
- Pergolă – 615 mp.
- Turn ceas – 1 buc.
- Pavilion multifuncțional – 3 buc.
- Semn circulație cu stâlp – 41 buc.

4.2. Costurile estimative:

Scenariul 1: 37.634.348,95 lei fără TVA din care C+M = 26.998.553,31 lei fără TVA

4.3. Avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism nr.1221 din 05.10.2023;
- Aviz Vital nr. 1840 din 07.12.2023;
- Aviz RCS & RDS nr. 3019655279 din 27.11.2023;
- Aviz Delgaz nr. 214468874 din 23.11.2023;
- Aviz Sistematizarea Circulației nr. 50832 din 28.11.2023.

5. Surse de finanțare:

Oportunitatea investiției se va realiza prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): **44.784.875,25 lei**

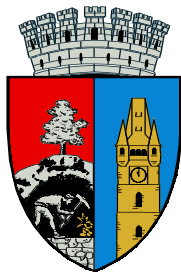
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): **32.128.278,44 lei**

PROIECTANT

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

-Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș
-Proiectul în faza SF / 2023, pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 37412 din 04.09.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.

Piața Universității, spațiul public aflat la intersecția Bulevardului Independenței cu Bulevardul Unirii (Podul Unirii), funcționează în prezent ca un giratoriu de mari dimensiuni, cu spații verzi pierdute, fiind izolat de Universitate de o circulație carosabilă (strada Victoriei). Astfel, atractivitatea este una redusă, cu atât mai mult cu cât nu susține nicio activitate funcțională. Vocația spațiului public este una de reprezentativitate deoarece dispune de o poziție centrală, fiind capăt de perspectivă a Bd. Unirii și fiind în proximitatea zonei de interes public (Universitatea).

Deși zona Universității este un spațiu public foarte îngrijit și salubrit, aceasta are un potențial puțin valorificat din punctul de vedere al reprezentativității la nivelul orașului.

Investiția își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultantă a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

Scenariul recomandat își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultantă a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

Instrumentele prin care se atinge acest deziderat:

- diminuarea ponderii circulațiilor auto în favoarea celor pietonale prin regândirea caracterului și dimensiunilor giratoriului;
- diluarea barierei reprezentate de circulația auto între campus și spațiul public, acesta fiind astfel unit cu frontul campusului și încurajând mobilitatea pietonală; transformarea acestei artere prin limitarea de viteză la 30 km/h, cu acces ocazional, exclusiv pentru deservirea campusului; ridicarea la același nivel și tratarea acestei artere cu același finisaj ca restul spațiului public;
- permeabilizarea pietonală a întregului spațiu, prin alternarea suprafețelor minerale și a celor vegetale pe direcția nord-sud, eliminarea barierelor dintre spațiile verzi și cele minerale, și tratarea spațiilor verzi astfel încât acestea să poată fi parcurse fără distrugerea substratului vegetal;
- împădurirea spațiului urban, crearea unei „livezi urbane” accesibile pietonal în mijlocul orașului, pe o tramă rectangulară care neagă separația dintre carosabil și pietonal pentru a încuraja mobilitatea pietonală;
- inserarea de obiecte - atractorii urbani iconici care conferă caracter și funcțiune locului:
 - o pergolă cu rol de protecție la intemperii - „veranda urbană”;
 - un turn cu ceas – capăt de perspectivă pe axa Str. Victoriei;
 - posibilitatea amplasării unei statui – capăt de perspectivă pod Bd. Unirii;
 - o grădă pentru găzduirea diverselor activități sociale în aer liber - „amfiteatru urban”;

- pavilioane cu funcțiuni diverse, care polarizează în jurul lor oameni și activități;
- un chaise longue urban natural – barieră fonică și vizuală verde între spațiul pietonal și cel carosabil;
- spațiul public va fi augmentat pe direcția nord-sud în continuarea podului rutier Bd. Unirii cu fântâni de tip „fog” (apă pulverizată foarte fin care creează astfel o oază de răcoare) și vor sublinia elementul natural al râului;
- vor fi introduse piste de biciclete care traversează piața pe direcția sud-est, racordate la piste propuse în proiectul amenajarea unui sistem integrat de trasee pietonale, piste de biciclete, spații publice și spații verzi pe malurile râului Săsar Baia Mare;
- parcare la sol existentă pe amplasament este menținută, cu realizarea unei plantații perimetrare care să separe vizual această funcțiune de funcțiunile de loisir ale spațiului public.

În amenajare se propune folosirea de materiale durabile și de calitate: pavaje cu placi din granit de 20x40 cm din 2 nuanțe de gri, având grosimea de 10 cm pentru zonele carosabile, respectiv 6 cm pentru zonele pietonale și borduri din granit pentru separația carosabil-pietonal.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza S.F. pentru obiectivul de investiții: **“REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”**, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 37.634.348,95 lei fără TVA; 44.784.875,25 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 26.998.553,31 lei fără TVA; 32.128.278,44 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Suprafață teren studiat: 29.821,00 mp;
- Pavilion multifuncțional – 3 buc;
- Pergola – 615 mp
- Grădina – 470 mp;
- Stație autobuz – 1 buc;
- Banca lungă de lemn – 127 ml;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza SF Studiu de Fezabilitate;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 3/10.01.2024

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Intocmit,
Ing. Lavinia Ilut



REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza S.F. pentru obiectivul de investiții:
“REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

-Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș
-Proiectul în faza SF /2023, pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 37412 din 04.09.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Piața Universității, spațiul public aflat la intersecția Bulevardului Independenței cu Bulevardul Unirii (Podul Unirii), funcționează în prezent ca un giratoriu de mari dimensiuni, cu spații verzi pierdute, fiind izolat de Universitate de o circulație carosabilă (strada Victoriei). Astfel, atractivitatea este una redusă, cu atât mai mult cu cât nu susține nicio activitate funcțională. Vocația spațiului public este una de reprezentativitate deoarece dispune de o poziție centrală, fiind capăt de perspectivă a Bd. Unirii și fiind în proximitatea zonei de interes public (Universitatea).

Deși zona Universității este un spațiu public foarte îngrijit și salubrit, aceasta are un potențial puțin valorificat din punctul de vedere al reprezentativității la nivelul orașului.

Investiția își propune să îmbogățească caracterul acestui spațiu public, să îl transforme dintr-o rezultantă a rezolvării circulațiilor auto într-o „sufragerie urbană” pentru toți locuitorii municipiului și o antecameră de întâlnire și loisir pentru studenții Universității de Nord Baia Mare, devenind astfel un reper la nivelul orașului.

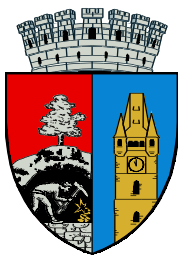
Valoare investiție:	37.634.348,95 lei fără TVA; 44.784.875,25 lei cu TVA;
din care, valoare C+M:	26.998.553,31 lei fără TVA; 32.128.278,44 lei cu TVA.

Capacități tehnice:

- Suprafață teren studiat: 29.821,00 mp;
- Pavilion multifunctional – 3 buc;
- Pergola – 615 mp
- Gradenă – 470 mp;
- Stație autobuz – 1 buc;
- Banca lungă de lemn – 127 ml;

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Ținând seama de:



- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF, pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș