



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar, nr. _____/2024 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264, și 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Memoriu tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat ...
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

--Terenul în suprafață 5013mp, identificat prin CF – fara date , nr. topo 2540/39, cuprins în C.F. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, nr. topo 2528/10, CF nr. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

-art. 108, lit. e, art. 129 alin(1), alin (2), lit. c, alin(6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

-Art. 133, alin.(1), art. 139, art. 196, alin. (1), a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, în suprafață totală de 5.013 mp, identificat astfel : fără date de C.F. – din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare nr. topo 2526/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcellară, Anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare nr. topo 2526/1. parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 2540/39, în suprafață de 1535 mp;
 - C.F. nr. 904, nr. topo 2530/7, în suprafață de 428 mp;
 - C.F. nr. 904, nr. topo 2528/10, în suprafață de 950 mp;
 - C.F. nr. 811, nr. topo 2526/1, în suprafață de 2100 mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei,
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

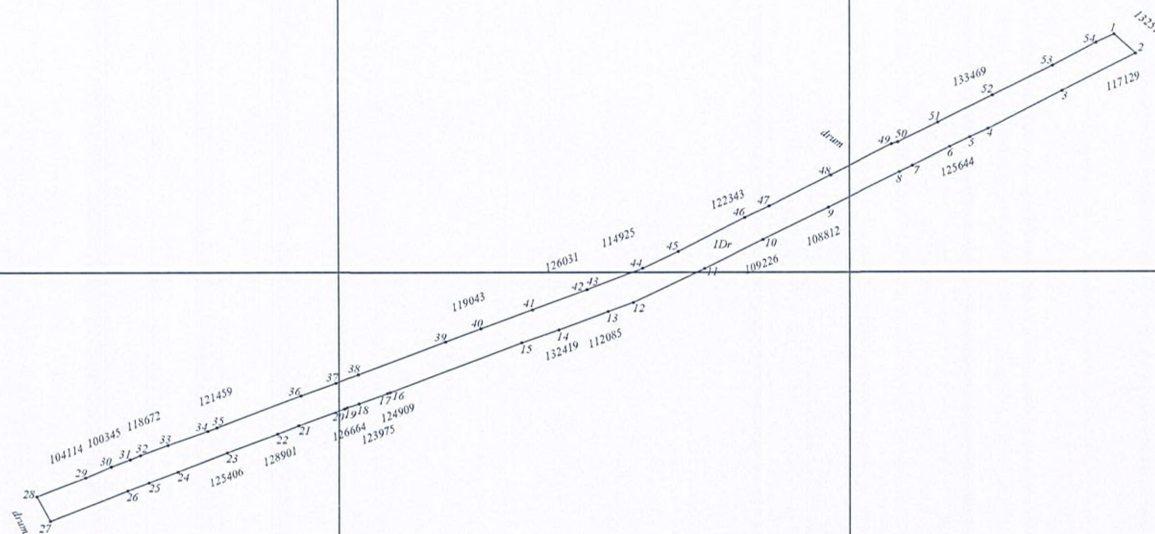
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5013	Localitatea Baia Mare, strada Ferenczi Caroly, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Baia Mare

Nr. Pct.	Lungimi latun D(i,i+1)
1	11.270
2	32.113
3	32.380
4	7.828
5	8.775
6	16.331
7	5.687
8	30.963
9	28.649
10	25.574
11	30.951
12	10.448
13	20.649
14	15.440
15	55.154
16	1.040
17	11.824
18	5.070
19	1.074
20	19.149
21	8.840
22	21.009
23	20.728
24	12.096
25	8.842
26	32.654
27	11.089
28	20.464
29	10.897
30	7.922
31	4.318
32	11.441
33	16.529
34	3.846
35	35.209
36	14.608
37	9.381
38	36.484
39	14.809
40	21.533
41	22.921
42	0.052
43	23.334
44	15.430
45	29.293
46	10.539
47	27.020
48	26.672
49	2.576
50	17.472
51	23.743
52	26.144
53	19.228
54	7.732



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5013	
-	-	-	Teren nelmprejmuit
-	-	-	
-	-	-	
Total		5013	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5013 mp
Suprafața din ac = 5013 mpExecutivul Topovecad SRL, clasa III seria RO-BJ nr 2531
categoria B seria RO-MM-F nr 020.1
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale și corespondența
acestora cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila
Data 10.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: _____

Ștampila BCPI

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului identificat cu numerele topografice 2540/39, 2530/7, 2528/10, 2526/1 inscrise in C.F. 904, respectiv C.F. 811
Baia Mare,
Adresa: Municipiul Baia Mare, strada Ferenczi Carol, judetul Maramures
UAT BAIA MARE

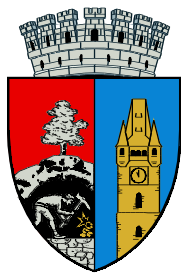
NOTA:

Documentație cadastrală de obtinere HCL pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra strazii Ferenczi Carol in cartea funciara

SITUATIA DE CARTE FUNCARA				SITUATIA PROPUSA		
Nr.C.F.	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI
-	din nr. top 2540/39	1535	Statul Roman	din nr. top.2540/39	1535	Municipiul Baia Mare domeniu public
904	2530/7	428	Statul Roman	2530/7	428	
	2528/10	950	Statul Roman	2528/10	950	
811	2526/1	2100	Statul Roman	2526/1	2100	
TOTAL		5013			5013	

DUPA ATRIBUIREA NR. CADASTRAL				
Nr. Topo.	Suprafata	PROPRIETAR	NR CADASTRAL	Suprafata
	m.p.			m.p.
2540/39	1535	Municipiul Baia Mare domeniu public		5013
2530/7	428			
2528/10	950			
2526/1	2100			

Executant: Topovercad SRL clasa III seria: RO-B-J nr. 2531
ategoria B seria: RO-MM-F nr. 0203
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: SEPTEMBRIE 2023



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilitati Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronsonului din strada Ferenczy Karoly are o suprafață totală de 5.013 mp și cuprinde partea carosabilă și trotuarul aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Nr. _____ /2024

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilitatii Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronsonului din strada Ferenczy Karoly, are o suprafață totală de 5013 mp și cuprinde partea carosabilă și trotuarul aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 " Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare", și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat și în registrul parcelar ca si stradă, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată " *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu*

destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior